

**Wohntraum für die ganze Familie - NEUBAU  
Eckreihenhaus m. Garten, BELAGSFERTIG;  
PROVISIONSFREI**



Haus 4 A

**Objektnummer: 1663\_1755**

**Eine Immobilie von RE/MAX White-Horse in Voitsberg**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Piberstraße 31
Art:	Haus - Reihenendhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8572 Bärnbach
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	113,78 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	113,78 m <sup>2</sup>
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 31,30 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,64
Kaufpreis:	354.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner

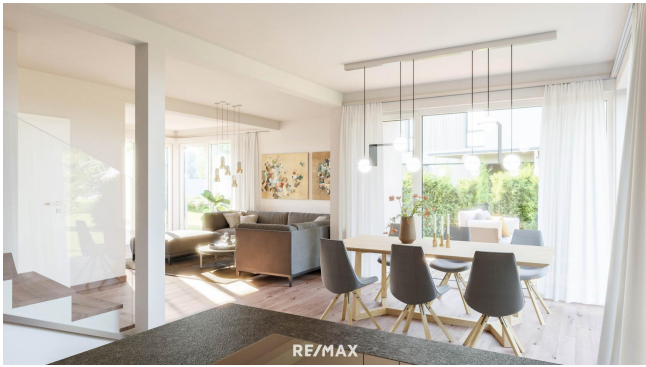


### Johann Harkam

RE/MAX White-Horse in Voitsberg  
Conrad von Hötendorfstraße 16  
8570 Voitsberg

T +43/3142/28020 28020  
H +43 676/7149450

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

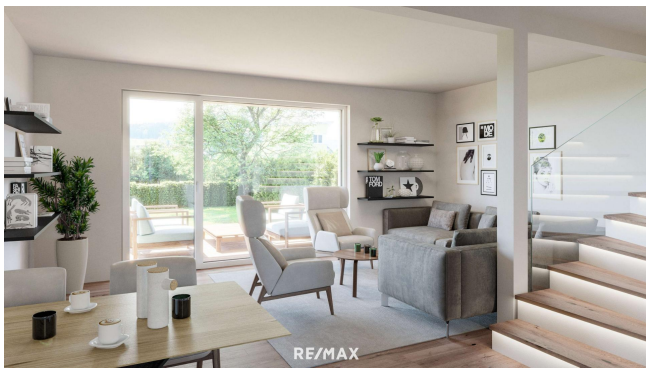






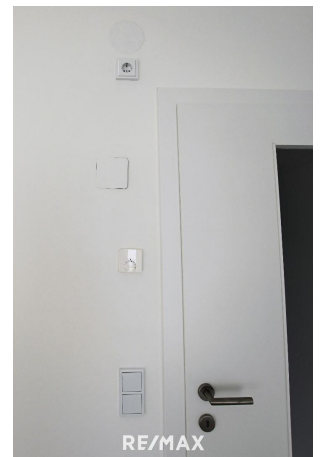














## Objektbeschreibung

Wir bieten Ihnen, dieses Reiheneckhaus mit herrlichen Garten und TOP Infrastruktur nur 30 Minuten von Graz entfernt. PROVISIONSFREI für den Käufer. Es wird Ihnen hohe Lebensqualität im Eigenheim für Jung und Alt geboten. Das Haus bringt die Ansprüche modernen Lebens unter ein Dach. Die Raumaufteilung ist perfekt auf eine Familie mit Kindern abgestimmt: Im hellen und lichtdurchfluteten Wohnzimmer, dem Elternschlafzimmer mit Ankleidebereich im begehbaren Kleiderschrank, zwei Kinderzimmern und einem großen Familienbad fühlen sich Groß und Klein wohl. Wohnfläche: 105,07 m<sup>2</sup> Zimmer: 4 Bauweise: Fertigteil Geschößanzahl: 2 Bad: 1 WC: 2 Heizung: Fernwärme/Fußbodenheizung Heizkosten inkl. Warmwasser: ca. € 110,- / Monat Fertigstellung: 3.Quartal 2022 Technik: Homeway Multimedia Kaufpreis belagsfertig: € 354.000,- Kaufpreis belagsfertig: In dieser Ausbaustufe kann das Haus zum reduzierten Sonderpreis übergeben werden! Infrastruktur: Kindergarten, Musik-Volksschule, Neue Mittelschule – Sport, Einkaufsmarkt, Bäckerei, praktischer Arzt, Zahnarzt, Banken, Fleischerei zu Fuß erreichbar. In 9 Fahrminuten in die Bezirkshauptstadt Voitsberg, in 20 Fahrminuten zur Autobahnauffahrt Mooskirchen und ca. 30 Fahrminuten nach Graz-Seiersberg und nach Graz-Eggenberg. Freizeitmöglichkeiten so wie: E-Biken, Walken und Joggen rundum dem Gestüt Piber, Fußball, Tennis, Eisschützenhalle, Schloßbad Bärnbach, Hallenbad, ca. 40 Fahrminuten zum Skifahren und Wandern am Salzstiegl und der Gleinalm. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Beratungstermin! Wir freuen uns auf Ihren Anruf. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärme 31.3

bedarf: kWh/(m<sup>2</sup>a)

Klasse Hei B

zwärmebe

darf:

Faktor Ges 0.64

amtenergie

effizienz:

Klasse A+

Faktor Ges

amtenergie

effizienz: