

**HISTORISCHES STADTHAUS AM STADTPLATZ VON
STEYR – 218 m² WOHN-NUTZFLÄCHE – SOFORT
VERFÜGBAR!**



Wohn- und Essbereich (1.OG)

Objektnummer: 2273_3049

Eine Immobilie von RE/MAX Alpha in Steyr

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Wohnfläche:	140,00 m ²
Nutzfläche:	78,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	198,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	330.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Benjamin Kozlica

RE/MAX Alpha in Steyr
Berggasse 50
4400 Steyr

H +43 660 44 17 503

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Ob als Mehrgenerationenhaus, als Eigenheim, in dem Sie Wohnen und Arbeiten geschickt kombinieren können, oder als sichere Kapitalanlage in unsicheren Zeiten – hier erwartet Sie ein Stadthaus, das sowohl durch seine Lage als auch durch seine vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten überzeugt. Mitten im historischen Altstadtbereich von Steyr präsentiert sich Ihnen ein einzigartiges Gebäude, das auf eine Grundsubstanz aus dem 16. Jahrhundert zurückblickt. Dieses außergewöhnliche Objekt besticht nicht nur durch seinen gepflegten Zustand, sondern auch durch eine klassisch-elegante Architektur, die auf wunderbare Weise Geschichte und Charme miteinander vereint. Die harmonische Gestaltung und die stilvollen Details der Fassade spiegeln die reichen Traditionen der Region wider und laden dazu ein, in eine andere Zeit einzutauchen. Die praktische Größe und das flexible Raumkonzept ermöglichen Ihnen zahlreiche Möglichkeiten, Ihre persönlichen Wünsche und Bedürfnisse zu verwirklichen. Hier können Sie Ihre Ideen in die Realität umsetzen und ein Zuhause schaffen, das perfekt zu Ihnen passt. Im Erdgeschoss befindet sich ein Büro- und Geschäftslokal mit einer Nutzfläche von ca. 61 m². Im Rahmen der Renovierung wurde die vorhandene Baustruktur behutsam aufgearbeitet und moderne Akzente harmonisch mit der historischen Architektur kombiniert. Darüber hinaus schafft der Innenhof (über das Geschäftslokal zugänglich) eine tolle Verbindung zwischen Innen- und Außenbereichen und bietet ein gemütliches Plätzchen im Freien, das zur Entspannung einlädt. Über einen Treppenaufgang gelangen Sie zur Wohnung, die sich über das 1. und 2. Obergeschoss erstreckt und eine Wohn- und Nutzfläche von ca. 149,10 m² umfasst. Die Räumlichkeiten überzeugen durch ihre praktische Größe, die sehr gute Raumaufteilung und den gepflegten Zustand. Sie bestehen aus einem Vorzimmer/Garderobe/Flur, einem offenen Wohn- und Essbereich, einem separaten Küchenbereich, drei Schlafzimmern, zwei Tageslichtbadezimmern, zwei separaten WCs sowie mehreren Abstell- und Lagermöglichkeiten. In unmittelbarer Nähe stehen Ihnen alle Annehmlichkeiten einer Toplage zur Verfügung, wie öffentliche Verkehrsmittel, Nahversorger, Gastronomie, Ärzte sowie Schulen und Kindergärten. Die dynamische Kultur- und Kunstszene von Steyr lädt zur Erkundung der charmanten Restaurants und Cafés ein, die bequem fußläufig zu erreichen sind. Darüber hinaus bieten abwechslungsreiche Spazier-, Lauf- und Radwege die Möglichkeit, die Natur direkt vor der Haustür zu erleben. Die hervorragende Lage garantiert eine hohe Lebensqualität und eine einfache Erreichbarkeit aller lebenswichtigen Einrichtungen. Die Räumlichkeiten sind **AB SOFORT VERFÜGBAR!** Überzeugen Sie sich selbst von diesem besonderen Angebot bei einer unverbindlichen Besichtigung. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 198.2 kWh/(m²a)