

Großzügig, idyllisch & voller Möglichkeiten!



Grundstück von oben

Objektnummer: 3100_1063

Eine Immobilie von RE/MAX Magic in Klosterneuburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3413 Hintersdorf
Kaufpreis:	1.100.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Doris Deutsch

Doris Deutsch Immobilien GmbH
Albrechtstraße 25
3400 Klosterneuburg

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Willkommen in Hintersdorf, nur wenige Autominuten vom Klosterneuburger Zentrum entfernt. Am malerischen Ortsrand, dort, wo der Blick schon über die Felder schweift und die Natur nahtlos in den eigenen Garten übergeht, bevor er im angrenzenden Wald verschwindet. Hier wartet ein außergewöhnlich großes Grundstück darauf, neu entdeckt und genutzt zu werden! Die Fakten auf einen Blick: ? Gesamtfläche: ca. 4.543 m² – viel Platz für Ideen ? Bauland-Agrar gewidmet: ca. 2.815 m², vielseitig nutzbar ? Grünland: ca. 1.700 m² mit sanftem Übergang in den Wald ? Verbaubarkeit: 30 %, Bauklasse I, II Dieses Grundstück erzählt eine Geschichte – früher wurde hier ein beliebtes Heurigenlokal betrieben, ein Treffpunkt für Genießer und Naturliebhaber. Jetzt öffnet sich ein neues Kapitel: Wohnen, investieren, gestalten! Ob großzügiges Eigenheim mit unendlich viel Garten, nachhaltige Landwirtschaft oder eine spannende Projektentwicklung – mit diesem Grundstück sind viele Wege offen. Eine Teilung wäre ebenfalls eine interessante Option. Aktuelle Situation & Zukunftspotenzial Momentan besteht eine Bausperre, aber danach stehen wieder spannende Möglichkeiten zur Verfügung. Wer Weitblick beweist, sichert sich hier eine absolute Rarität in Bestlage – ruhig, grün und dennoch nah genug für einen Ausflug in die Stadt. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und lassen Sie Ihre Vision Wirklichkeit werden! Der Preis: 1.100.000,-- Hinweis aufgrund der aktuellen Situation betreffend Coronavirus: Für die Unternehmen im Bereich des Fachverbandes der Immobilien- und Vermögenstreuhänder (Immobilientreuhänder und Inkassoinstitute) wird dringend angeraten ab 16. März 2020 jeglichen persönlichen Kundenverkehr auch im Außendienst (wie etwa Besichtigungen oder Besuch von Außendienstmitarbeitern - Inkassanten) einzustellen. Die Regelungen gelten ab 16.3.2020 bis 13.4.2020. Es geht um unser aller Gesundheit, daher haben wir entschieden, diese Maßnahmen für die kommenden Wochen einzuhalten und bitten um Ihr Verständnis. Selbstverständlich können Sie uns aber weiterhin sehr gerne via Telefon, Mail, Whatsapp oder Videokonferenz erreichen, zum Plaudern haben wir ja jetzt genügend Zeit :-)