Sehr exklusive Gartenwohnung in Top Lage mit Whirlpool

Objektnummer: 3845_350

Eine Immobilie von RE/MAX Select

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Apfelweg
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4061 Pasching
Baujahr:	2016
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	78,23 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	100,43 m²
Keller:	9,08 m²
Heizwärmebedarf:	A 19,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,60
Kaufpreis:	499.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Rene Mitter

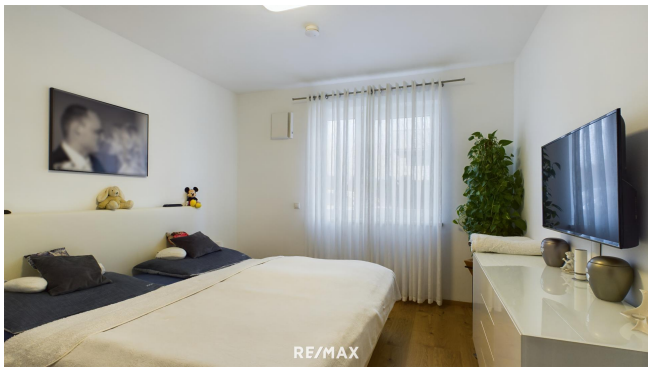
RE/MAX Select

RE/MAX

RE/MAX

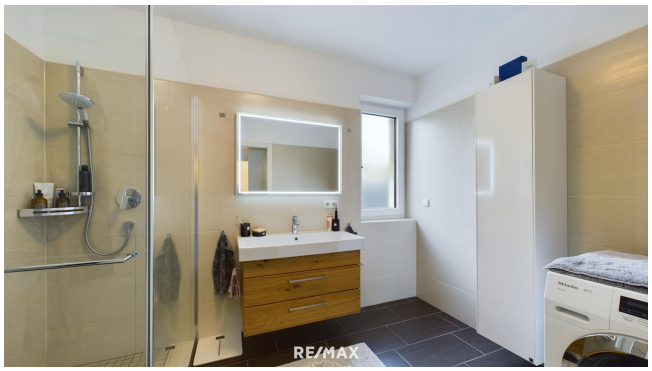
RE/MAX

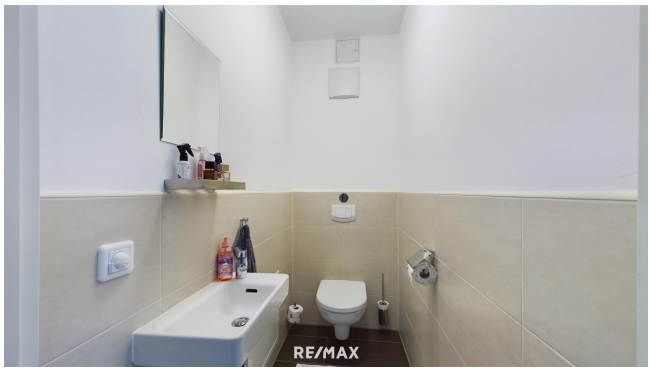
JOOP!
RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

B-1/2
B-1/1
RE/MAX

Badezimmer
7.14 m²
Schlafzimmer
12.91 m²
Küche / Wohnbereich
31.22 m²
Flur
10.91 m²
WC
1.8 m²
10.03 m²
Wäschekammer
2.18 m²
RE/MAX
Ungefähre Gesamtfläche¹
78.01 m²
(1) Ohne Balkone und Terrassen
Obwohl alles mögliche unternommen wurde um die Genauigkeit sicherzustellen, sind alle Messungen ungefähr und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.
Die Berechnungen basieren auf dem RICS (PIMS) SC Standard.
GRAFFE360

Objektbeschreibung

Exklusive Traumwohnung mit großzügigem Garten und hochwertiger Ausstattung in Toplage

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung, die keine Wünsche offenlässt! Diese exklusive Immobilie bietet Ihnen auf einzigartige Weise Luxus, Komfort und modernes Wohnen.
Highlights der Wohnung:

Exklusive Küche mit Steinplatte: Die hochwertige Designerküche ist mit einer edlen Steinplatte ausgestattet und bietet viel Platz für kulinarische Kreationen. Funktionalität trifft hier auf zeitlose Eleganz.

Großer Garten mit Markise: Genießen Sie Ihre private grüne Oase! Der großzügige Garten lädt zum Verweilen ein und bietet eine praktische Markise, die an sonnigen Tagen für angenehmen Schatten sorgt. Zudem besteht die Möglichkeit, einen Pool einzugraben, um den Sommer noch mehr zu genießen.

Whirlpool: Gönnen Sie sich luxuriöse Wellness-Momente in Ihrem eigenen Whirlpool. Egal, ob an lauen Sommerabenden oder kühlen Wintertagen – hier finden Sie die perfekte Auszeit. Das Besondere? Er wird durch die hauseigene 1,6 kW Photovoltaik-Anlage beheizt, was ihn besonders nachhaltig und kostengünstig macht.

3-fach verglaste Fenster: Dank der modernen, dreifachen Fensterverglasung genießen Sie höchsten Wohnkomfort, optimalen Schallschutz und eine energieeffiziente Wärmedämmung.

Ein besonderes Highlight sind die zwei großzügigen Tiefgaragenparkplätze, die im Kaufpreis bereits enthalten sind.

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.
Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Adresse und Telefonnummer
bearbeiten können.
Alle Angaben wurden nach bestem Wissen und Gewissen erstellt.
Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.
Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	19.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	A
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	0.6

Klasse Faktor GA+
esamtenergieeff
izienz: