

Lager in der Johnstraße/Schmelz 1-Zimmer



Objektnummer: 25627

Eine Immobilie von Mittelsmann Philipp Sulek GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	27,00 m ²
Nutzfläche:	27,00 m ²
Zimmer:	1
Kaltmiete (netto)	309,77 €
Kaltmiete	361,77 €
Betriebskosten:	52,00 €
Heizkosten:	13,23 €
USt.:	75,00 €
Provisionsangabe:	

900,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Kenan Bilgili

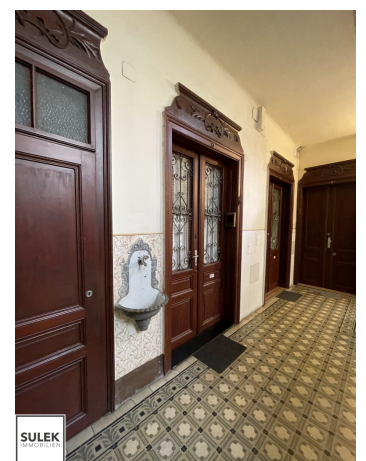
Mittelsmann Philipp Sulek GmbH
Fasangasse 30/10
1030 Wien

T +43 664 354 11 44

H +43 664 354 11 44

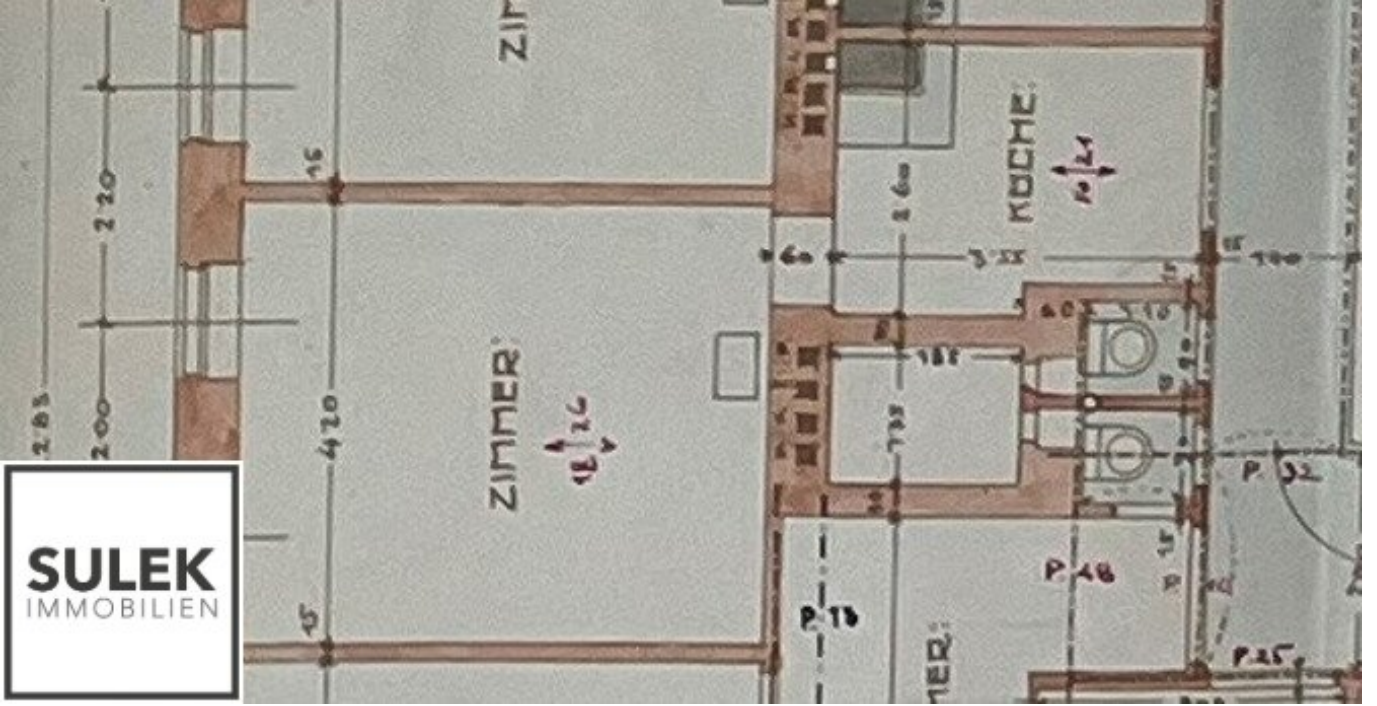
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur









Objektbeschreibung

Geschätzte InteressentInnen!

Zur vereinfachten Abstimmung bitten wir um Übermittlung konkreter Terminvorschläge Ihrerseits über das Kontaktformular oder um telefonische Kontaktaufnahme!

Herzlichen Dank!

Lager.

Zur befristeten Anmietung gelangt dieses 27 m² große Lager in der Johnstraße, 1150 Wien. Das Lager liegt im Erdgeschoss (ohne Lift) und ist teilweise straßenseitig ausgerichtet.

Gut zu Wissen:

- Die Kosten für Heizung sind in der inserierten Miete noch nicht inkludiert und werden verbrauchsabhängig abgerechnet!!!
- Der auf den Fotos ersichtliche Holzofen wird noch ausgebaut!
- Um mit regelmäßigen und lückenlosen Mietzahlungen zu rechnen, verlangt der Eigentümer zur Bonitätsprüfung die letzten drei Gehaltszettel und bei Selbstständigen den aktuellsten Einkommenssteuerbescheid.

Lage / Infrastruktur.

Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie eine Vielzahl an diversen Lokalen/Restaurants befinden sich in fußläufiger Nähe (z.B. Eurospar - 130m). Nur wenige Schritte vom Haus entfernt befindet Sie auch eine Apotheke, Bankfiliale, ein Fitnessstudio etc. Durch die nur 400m (5 Gehminuten) entfernte U-Bahn-Station "Johnstraße" (U3) ist die Anbindung als sehr gut zu bezeichnen. Ebenso befinden sich Haltestellen der Straßenbahnlinie 49 und Buslinien 10A und 12A in unmittelbarer Nähe.

Sollten Sie Fragen haben oder eine Besichtigung wünschen, freuen wir uns sehr über Ihre Kontaktaufnahme über das Kontaktformular!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir

übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap