

**PROVISIONSFREIE GEFÖRDERTE MIETWOHNUNG
ZENTRUMSNAHE!!!!**



Objektnummer: 566

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Johann-Strauß-Gasse 11
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Knittelfeld
Wohnfläche:	62,19 m ²
Zimmer:	2
Gesamtmiete	505,28 €
Kaltmiete (netto)	275,40 €
Kaltmiete	418,67 €
Betriebskosten:	143,27 €
Heizkosten:	37,28 €
USt.:	49,33 €
Infos zu Preis:	

KAUTION: € 1.579,71 plus FINANZIERUNGSBEITRAG: € 371,89

Provisionsangabe:

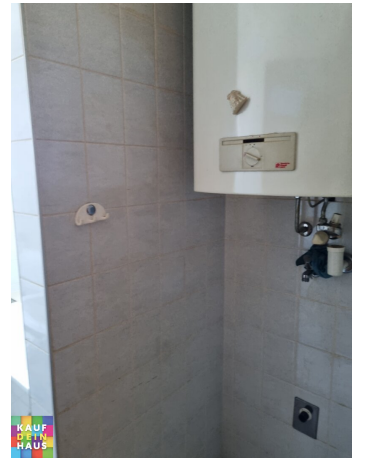
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

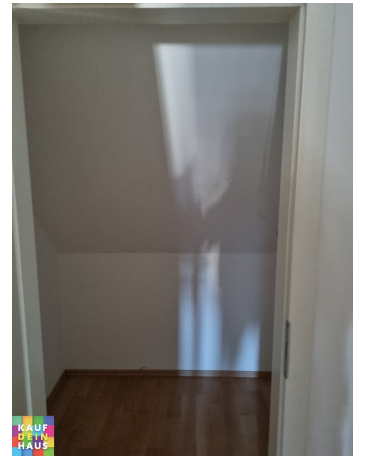
Ihr Ansprechpartner



Klaus-Hannes Hudec

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf











Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE GEFÖRDERTE MIETWOHNUNG!

ZENTRUMSNAHE - GUTE INFRASTRUKTUR!!!

3 MONATE MIETFREI (WILLKOMMENS Bonus)!!!

KAUTION: € 1.579,71

plus

FINANZIERUNGSBEITRAG: € 371,89

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <350m

Krankenhaus <600m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <325m

Einkaufszentrum <5.950m

Sonstige

Bank <325m
Geldautomat <300m
Post <400m
Polizei <875m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <1.875m
Bahnhof <975m
Flughafen <6.325m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap