

2-Zimmerwohnung beim Matzleinsdorferplatz!



Objektnummer: 83250

Eine Immobilie von EHL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sonnleithnergasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1993
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	66,89 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 35,38 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,15
Gesamtmiete	1.173,66 €
Kaltmiete (netto)	735,85 €
Kaltmiete	1.067,03 €
Betriebskosten:	330,44 €
USt.:	106,63 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Minarik

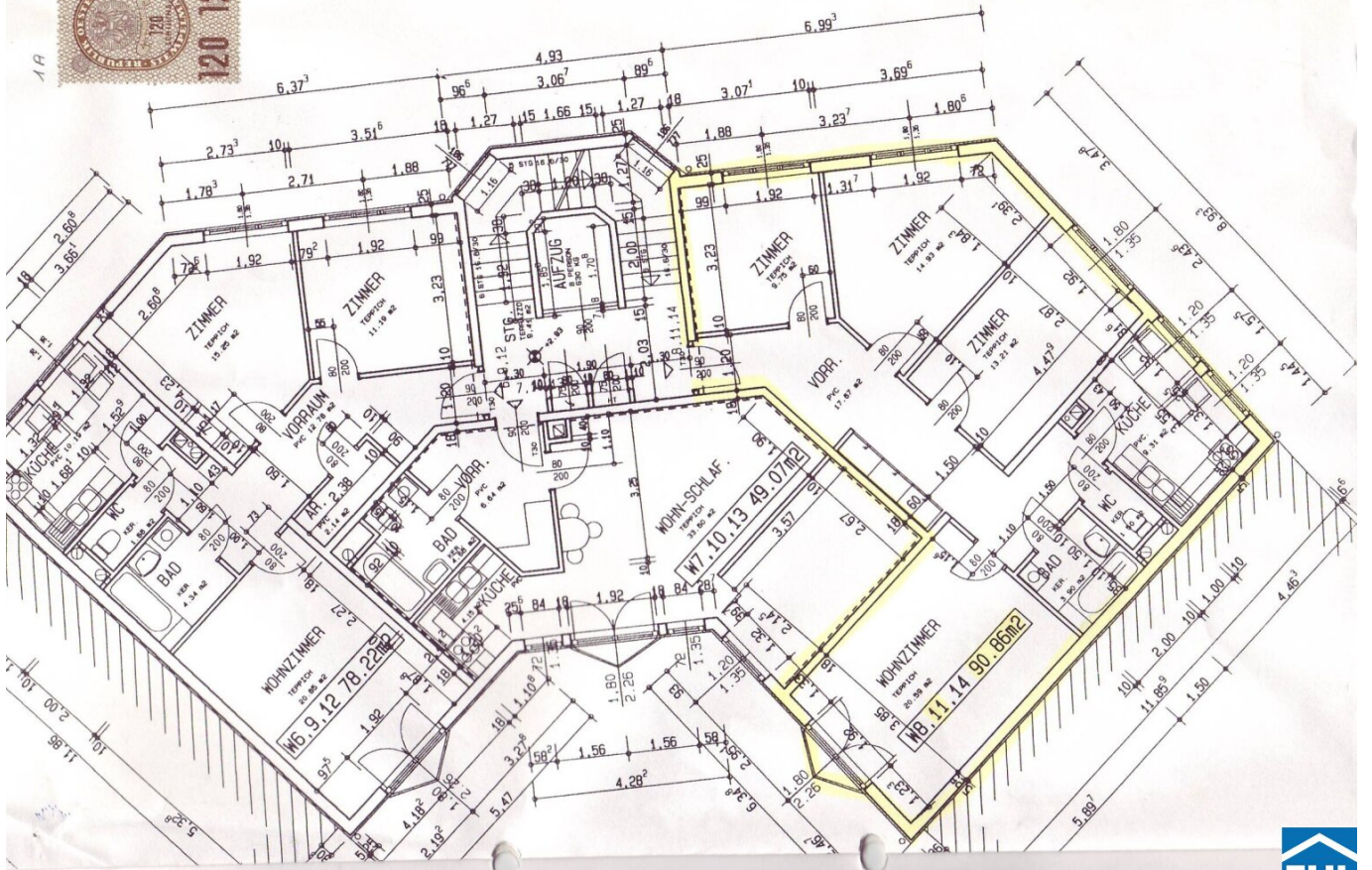
EHL Wohnen GmbH
Prinz-Eugen-Straße 8-10







1A



Objektbeschreibung

2-Zimmerwohnung beim Matzleinsdorferplatz!

Diese moderne 2-Zimmerwohnung befindet sich im EG und unterteilt sich in eine großzügige Wohnküche, ein separat begehbares Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Wanne und WC, sowie einen geräumigen Vorraum und Abstellraum.

Durch die optimale Anbindung mit dem Matzleinsdorfer-Platz gleich in der Nähe ist eine ausgezeichnete Infrastruktur gegeben. In unmittelbarer Umgebung befinden sich des Weiteren alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie Restaurants und Cafés.

Ausstattung

- Die Wohn-, Schlafräume, Küchen/Kochnische, Abstellraum und Vorraum wurden mit hochwertigem Parkettboden ausgestattet
- Bad und WC sind mit Feinsteinzeug ausgestattet
- Kunststofffenster, 3-fach Isolierverglasung - Aufgrund der Dreifachverglasung weisen die Fenster einen hohen Schallschutz auf

Öffentliche Anbindung

5 Gehminuten entfernt vom Verkehrsknotenpunkt „Matzleinsdorfer Platz“

Buslinie 14A
Straßenbahnlinie 1, 6, 18, 22, Badnerbahn
Bahnhof Matzleinsdorfer

zzgl. Warmwasser EUR
zzgl. Kaltwasser EUR
zzgl. Heizung EUR 60,20+ 20% USt 12,04 = EUR Brutto 72,24

Heizung und Warmwasser werden nach Verbrauch abgerechnet!

Befristung: 5 Jahre, 1 Jahr Kündigungsverzicht, 3 Monate Kündigungsfrist

Nebenkosten

4 BMM Kautions, Vertragserrichtungskosten

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <750m
Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap