

SINGLEWOHNUNG - 5 Minuten mit dem Bus zur Uni- ab sofort beziehbar- Miete inkl. Heizung und BK, WW.



Wohn-Schlafrum

Objektnummer: O2100164690

Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mariatrosterstrasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8043 Graz
Baujahr:	1998
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	31,13 m ²
Gesamtfläche:	31,13 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Terrassen:	1
Garten:	800,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 31,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	443,20 €
Kaltmiete (netto)	308,00 €
Kaltmiete	443,20 €
Betriebskosten:	60,00 €
Heizkosten:	32,00 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK, HK, Warmwasser und gesetzl. MWSt.

Provisionsangabe:

provisionsfrei

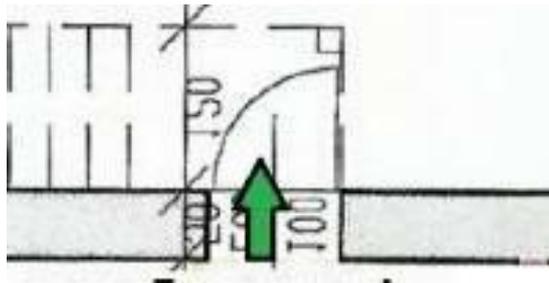
Ihr Ansprechpartner











Ausgang auf die Terrasse
vom Stiegenhaus



Objektbeschreibung

geräumiger Vorraum (mit Nische für Kasten), Badezimmer mit Dusche und WC, Wohn-Schlafrum mit Zugang zur extra Küche. Die große Terrasse und der Garten können von allen Hausbewohnern mitbenutzt werden.

Ein Büroaufwand von 1x 150 Euro muss an die Hausverwaltung gezahlt werden.

Der Vermieter verlangt einen Einkommensnachweis (Lohnzettel der letzten 2 Monate) und/oder einen Bürgen und Zahler.