

**5 Minuten zur KF-Uni. Singlewohnung mit
Terrassen-Mitbenutzung - Miete inkl. Heizung und BK,
WW.**



Wohn-Schlafzimmer

Objektnummer: O2100164694

Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8043 Graz
Baujahr:	1998
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	33,70 m ²
Gesamtfläche:	33,70 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Terrassen:	1
Garten:	800,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 31,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	485,10 €
Kaltmiete (netto)	405,00 €
Kaltmiete	485,10 €
Heizkosten:	33,00 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK, HK, Warmwasser und gesetzl. MWSt.

Provisionsangabe:

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner









Objektbeschreibung

Geräumiger Vorraum mit Garderobennische, Badezimmer mit Dusche und WC, Zugang in die extra Arbeitsküche. Freundlich, heller Wohn-Schlafraum. Die Garten und Sonnen-Terrassen im Innenhof können von allen Hausbewohnern mitbenutzt werden. (Die Wohnung selbst hat keine Terrasse).

Ein Büroaufwand von 1x Euro 150,- muss an die Hausverwaltung gezahlt werden.

Der Vermieter verlangt einen Einkommensnachweis (Lohnzettel der letzten 2 Monate) und/oder einen Bürgen und Zahler.