

Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit moderner Küche



Küche

Objektnummer: 1606_16378

Eine Immobilie von RE/MAX for all in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	ca. 1967
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	51,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 62,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	690,00 €
Kaltmiete (netto)	420,00 €
Kaltmiete	690,00 €

Ihr Ansprechpartner



Nicole Hadl

RE/MAX for all in Graz
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a
8010 Graz, 06. Bez.: Jakomini

H +43 664 88 17 62 81

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



RE/MAX











Objektbeschreibung

Diese helle und gut aufgeteilte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Stock (ohne Lift) eines gepflegten und sanierten Mehrparteienhauses. Die ca. 51 m² große Wohnung bietet eine optimale Raumaufteilung und ein angenehmes Wohnambiente. Die moderne Küche wurde vor zwei Jahren komplett erneuert und ist mit hochwertigen Elektrogeräten ausgestattet. Das Wohnzimmer verfügt über einen Zugang zum Balkon, der in den ruhigen Innenhof gerichtet ist. Zudem gibt es ein separates Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie ein separates WC und einen praktischen Abstellraum. **Kosten:** Zu dem Mietpreis von € 690,-brutto (davon Betriebskosten mit € 270,- brutto) kommen noch Heizkosten (Referenzwert ca. € 100,-) und die Stromkosten dazu. **Lage und Infrastruktur:** Die Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe zur HTL Ortwein und ist optimal an den öffentlichen Verkehr angebunden. Eine Bushaltestelle liegt direkt vor dem Haus, und die nächste Straßenbahnstation ist in nur ca. 5 Minuten zu Fuß erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und weitere infrastrukturelle Einrichtungen befinden sich in der Umgebung. **Besonderheiten:** • Modernisierte Küche mit neuen Elektrogeräten • Balkon mit Innenhoflage • Gute öffentliche Verkehrsanbindung • Praktische Raumaufteilung • Freie Parkplätze im Innenhof • Kellerabteil Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Miete € 420

Betriebskosten € 270

Stromkosten

Umsatzsteuer € 0

Gesamtbetrag € 690

Heizwärmebedarf 62.0 kW

mebedarf h/(m²a)

f:

Klasse H B

Heizwärmebedarf

bedarf:

Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten für Graz und Umgebung und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine

kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an. RE/MAX for all,
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a, 8010 Graz, Tel.: 0316 815 915, Mail:
office@remax-for-all.at