

"Perfekt für Singles oder Paare"



01 Wohnzimmer

Objektnummer: 1626_26861

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	ca. 1970
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	41,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 100,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,79
Kaufpreis:	115.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

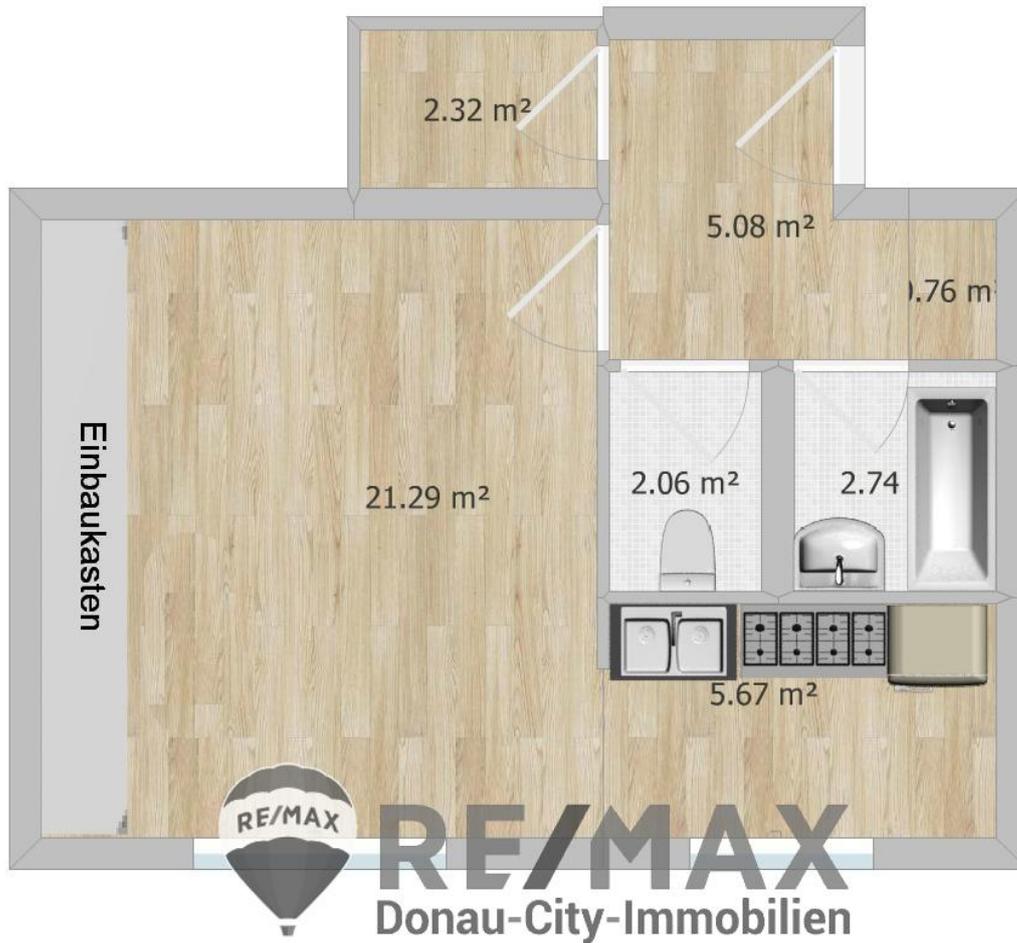


Herbert Windisch

RE/MAX Wien-Donaustadt
Wagramer Straße 126
1220 Wien

H +43 664 750 25 877
F +43 1/2644185





RE/MAX Gebrauchtimmobilien
3 Monate NACH-KAUF-SCHUTZ



Haushaltsgeräteversicherung inklusive Heizungs-
 und Klimaanlage
 RE/MAX
 Donau-City-Immobilien
 GENERALI

Objektbeschreibung

"Perfekt für Singles oder Paare" DAVE - Digitales Angebotsverfahren! Die faireste Form der Preisfindung bei Immobilien! Mehr Informationen finden Sie unter: [DAVE – Das digitale Angebotsverfahren für Immobilien!](#) Die etwa 41m² große Wohnung (Kat A) befindet sich im 1. Liftstock eines ca. 1970 von der Baugenossenschaft "Volksbau" errichteten Wohnhauses. Dieses befindet sich in einer gering befahrenen Seitengasse in der Nähe des Fortunaparkes. Neben dem etwa 22m² großen Wohnschlafraum verfügt sie über eine kleine Küche, einem zentral gelegenen Vorraum, einem vom Bad getrennten WC und einem begehbaren Schrank. Gasanschluss in der Küche ist vorhanden und die Zentralheizung wird über Fernwärme versorgt. Die Küche ist zwar alt aber benutzbar. Der allgemeine Zustand der Wohnung ist etwas abgewohnt, im Großen und ganzen sind aber nur geringfügige Sanierungen unbedingt nötig. Bitte um Verständnis dass Besichtigungstermine nur bei gesicherter Finanzierung vereinbart werden können. **Der DAVE-Richtpreis beträgt € 115.000,--. Der Verkauf wird über das neue *) digitale Angebotsverfahren / DAVE abgewickelt. *) Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis, da der Preis vom Interessenten mit einem *) online erstellten Anbot definiert wird und kann er abhängig von der jeweiligen Nachfrage, auch über diesem Preis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes!** Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebe 100.0
darf: kWh/(m²a)
Klasse Heizw D
ärmebedarf:
Faktor Gesam 1.79
tenergieeffizie
nz:
Klasse Faktor D
Gesamtenergi
eeffizienz: