

Neubau-Büro mit Dolomitenblick



licht durchflutete Büroflächen

Objektnummer: 2416_1076

Eine Immobilie von RE/MAX Invest in Lienz/Osttirol

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürohaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9991 Dölsach
Baujahr:	2018
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	66,53 m ²
Bürofläche:	66,53 m ²
Zimmer:	3
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	B 24,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,85
Gesamtmiete	1.100,00 €
Kaltmiete (netto)	708,33 €
Kaltmiete	925,00 €
Provisionsangabe:	

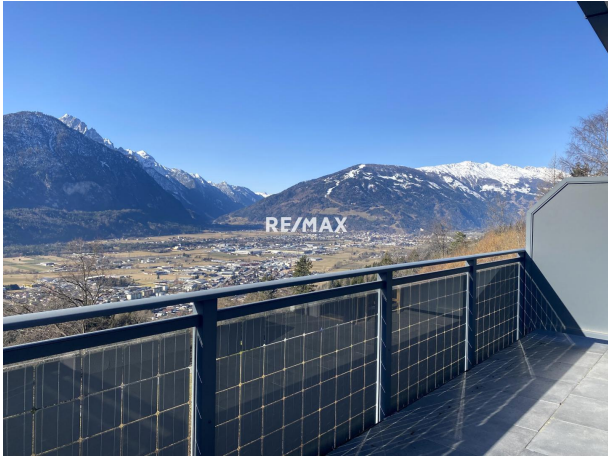
3.00 MM

Ihr Ansprechpartner



Sandra Zraunig

RE/MAX Invest in Lienz/Osttirol



Objektbeschreibung

Moderne Bürofläche mit Dolomitenblick Entdecken Sie dieses exklusive 66 m² große Büro in Dölsach, welches Ihnen modernes Arbeiten in einem ansprechenden Ambiente ermöglicht.

Genießen Sie eine hochwertige Bürofläche, die keine Wünsche offenlässt. **Lage:** - im Ortsteil Göriach der Gemeinde Dölsach. - Mehrfamilienhaus mit 5 Wohneinheiten und 1 Büro

Aufteilung der ca. 66,53 m² Nutzfläche: - 3 Büros - Empfangsraum - WC Damen/Herren - Terrasse **Sonstiges:** - Smart Home Technologie: Steuern Sie Jalousien, Heizung und mehr bequem über Ihr Handy - 1 Kellerabteil - 1 Lager - 3 Autoabstellplätze - E-Tankstellenparkplatz

- Heizung: Photovoltaik **Mietkonditionen:** - Miete inkl. Heizung, Strom und Wasser / Monat: € 1.100 inkl. USt. - Kautions 2 BMM - langfristige Mietverträge werden bevorzugt (3-5 Jahre) - Vertragserrichtungskosten: auf Anfrage - Maklerprovision: abhängig von der Mietdauer (lt. Nebenkostenübersicht) - Kosten Vergebührung beim Finanzamt: auf Anfrage

Es besteht die Möglichkeit, Einzelbüros oder die Bürofläche wochen- oder stundenweise zu mieten, um Ihren individuellen Bedürfnissen gerecht zu werden. Bitte beachten Sie, dass wir auf Grund unserer Nachweispflicht ausschließlich Anfragen mit vollständigen Angaben Ihrer Kontaktdaten inkl. Anschrift bearbeiten können. Hinweis: Widerrufsrecht / Rücktrittsrecht bei Fern- und Auswärtsgeschäften

Der Interessent wünscht mit der Kontaktaufnahme ein vorzeitiges Tätigwerden des Immobilienbüros RE/MAX Invest, Fa. RC Immoalpin GmbH, innerhalb der offenen Rücktrittsfrist und nimmt zur Kenntnis, dass er damit bei vollständiger Vertragserfüllung (Namhaftmachung) das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gem. §11 FAGG verliert. Eine Pflicht zur Zahlung der Provision besteht aber erst nach Zustandekommen des vermittelten Geschäfts (Kaufvertrag, Mietvertrag) aufgrund der verdienstlichen, kausalen Tätigkeit des Maklers. Für Auskünfte und Angaben die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung!

Angaben gemäß
gesetzlichem
Erfordernis:

Miete €	708,3	zzgl
	3	20%
		USt.

Betrie €	166,6	zzgl
bskos	7	20%
ten		USt.

Sonst €	50	
---------	----	--

iges		
Umsa €	175	
tzsteu		
er		

Gesa €	1100	
mtbet		
rag		

Heizw24.0 k
ärme Wh/(
bedar m²a)
f:
Klass B
e Hei
zwär
mebe
darf:
Fakto 0.85
r Ges
amte
nergi
eeffizi
enz:
Klass A
e Fak
tor G
esamt
energ
ieeffiz
ienz: