

Wohnanlage mit Potenzial



Straßenansicht

Objektnummer: 3392_864

Eine Immobilie von RE/MAX Idea

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Wohn- und Geschäftshaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach-Völkendorf
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	300,00 m ²
Nutzfläche:	530,00 m ²
Stellplätze:	10
Heizwärmebedarf:	G 298,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,08
Kaufpreis:	675.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.60 %

Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Ortner

RE/MAX Idea
Trattengasse 4
9500 Villach



Objektbeschreibung

* 2 Wohnhäuser mit Garagen und Nebengebäude * mehrere Gestaltungsmöglichkeiten *
Widmung Bauland Geschäftsgebiet * sehr gute Lage * Pläne für Umbauten einer
Eigentumswohnungsanlage liegen auf * Bauträger aufgepasst, investieren lohnt sich * 6
Garagen und zwei Wohnhäuser + Nebengebäude * Gartenfläche * Heizung mittels Gastherme
* Geschäfte, Ärzte, Schulen, Apotheke, Kindergarten alles in wenigen Minuten zu Fuß zu
erreichen Angeboten um € 675.000,-- Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Anfragen nur mit
Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten bearbeiten. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwärm 298.0 kW

bedarf: $h/(m^2a)$

Klasse He G

izwärmeb

edarf:

Faktor Ge 3.08

samtener

gieeffizien

z:

Klasse E

Faktor Ge

samtener

gieeffizien

z: