

# Traumzuhaus mit Wohlfühlgarantie - Eigentumswohnung im Thermenhotel



Küche

**Objektnummer: 3392\_863**

**Eine Immobilie von RE/MAX Idea**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8282 Bad Loipersdorf
<b>Baujahr:</b>	2000
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	56,70 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 36,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,18
<b>Kaufpreis:</b>	270.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

**Provisionsangabe:**

3.60 %

## Ihr Ansprechpartner



**Elisabeth Ortner**







## Objektbeschreibung

\* Eigentumswohnung, eingebettet in der traumhaft schönen Süd- Oststeiermark \* Bad Loipersdorf bekannt für sein mildes pannonisches Klima \* direkt im Thermenhotel-Sonnenreich, der Name sagt alles \* Exklusive Extras inklusive, derzeit kostenfrei : Infinity Pool mit 38 Meter Länge, mehrere Saunen mit Relax Bereichen, Infrarot-Kabinen, modernes Fitnessstudio, Freiflächen und Gartenanlagen rund um dem Hotelkomplex und Hausmeisterservice \* kostenpflichtige Angebote: Frühstücksbuffet, Dinner, diverse Beautybehandlungen, Massagen,....Reinigungsservice fürs Apartment \* 2 Zimmer, Wohn- Essküche, Badezimmer mit WC, separates Gäste WC \* neue Einbauküche inklusive E-Geräte \* Balkon mit 10,70 m<sup>2</sup> \* Böden mit Parkett und Fliesen ausgeführt \* Fernwärme \* Klimaanlage \* Lift \* KFZ Abstellplatz \* geringe Betriebskosten inklusive Strom von € 260,- im Monat \* Keller des Thermenhotel Sonnenreich für Fahrräder darf kostenfrei benutzt werden \* Hauptwohnsitz möglich \* E - Ladestationen verfügbar ( kostenpflichtig ) \* Golfplatz 27 Loch ( 5 Minuten entfernt ) Greenfee bequem an der Rezeption erhältlich Angeboten um € 270.000,-- Kaufnebenkosten: Grunderwerbssteuer: 3,5% Grundeintragungsgebühr: 1,1% Vertragserrichtungskosten: lt. Tarif Notar Provision inkl. USt.: € 9.720 -- (3,6% vom Kaufpreis inkl. 20% USt.) Dieses Angebot ist unverbindlich, frei bleibend, Zwischenverwertung vorbehalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 36.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Klasse B

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenergieeffizienz 1.18

Primärenergieeffizienz:

Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz C

Primärenergieeffizienz: