

Traumzuhaus mit Wohlfühlgarantie - Eigentumswohnung im Thermenhotel



Küche

Objektnummer: 3392_863

Eine Immobilie von RE/MAX Idea

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8282 Bad Loipersdorf
Baujahr:	2000
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	56,70 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 36,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,18
Kaufpreis:	270.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.60 %

Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Ortner





Objektbeschreibung

* Eigentumswohnung, eingebettet in der traumhaft schönen Süd- Oststeiermark * Bad Loipersdorf bekannt für sein mildes pannonisches Klima * direkt im Thermenhotel-Sonnenreich, der Name sagt alles * Exklusive Extras inklusive, derzeit kostenfrei : Infinity Pool mit 38 Meter Länge, mehrere Saunen mit Relax Bereichen, Infrarot-Kabinen, modernes Fitnessstudio, Freiflächen und Gartenanlagen rund um dem Hotelkomplex und Hausmeisterservice * kostenpflichtige Angebote: Frühstücksbuffet, Dinner, diverse Beautybehandlungen, Massagen,....Reinigungsservice fürs Apartment * 2 Zimmer, Wohn- Essküche, Badezimmer mit WC, separates Gäste WC * neue Einbauküche inklusive E-Geräte * Balkon mit 10,70 m² * Böden mit Parkett und Fliesen ausgeführt * Fernwärme * Klimaanlage * Lift * KFZ Abstellplatz * geringe Betriebskosten inklusive Strom von € 260,- im Monat * Keller des Thermenhotel Sonnenreich für Fahrräder darf kostenfrei benutzt werden * Hauptwohnsitz möglich * E - Ladestationen verfügbar (kostenpflichtig) * Golfplatz 27 Loch (5 Minuten entfernt) Greenfee bequem an der Rezeption erhältlich Angeboten um € 270.000,-- Kaufnebenkosten: Grunderwerbssteuer: 3,5% Grundeintragungsgebühr: 1,1% Vertragserrichtungskosten: lt. Tarif Notar Provision inkl. USt.: € 9.720 -- (3,6% vom Kaufpreis inkl. 20% USt.) Dieses Angebot ist unverbindlich, frei bleibend, Zwischenverwertung vorbehalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 36.0 kWh/(m²a)

Klasse B

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenergieeffizienz 1.18

Primärenergieeffizienz:

Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz C

Primärenergieeffizienz: