

**Attraktives Zinshaus nur 6 Minuten von Deutschlandsberg
entfernt – 8 Wohneinheiten mit solider Vermietung**



Ansicht Zinshaus

Objektnummer: 3858_80
Eine Immobilie von RE/MAX Time

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8542 Moos
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	409,54 m ²
Zimmer:	4
Heizwärmebedarf:	C 74,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,21
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

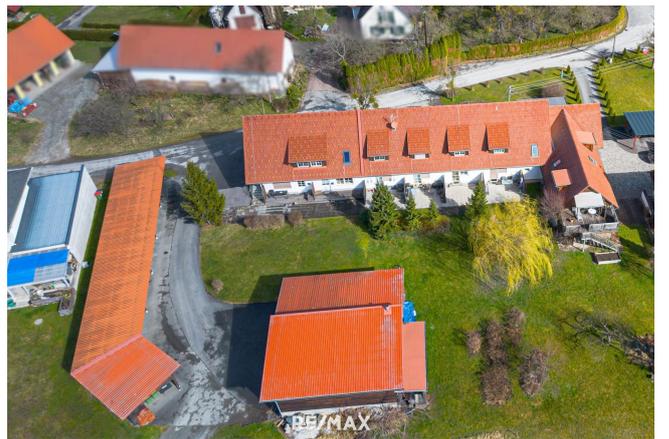


Sabine Lichtenegger

RE/MAX Time
Grazer Str. 35
8510 Stainz

T +43 3463 34 317 317
H +43 664 52 25 433

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Attraktives Zinshaus nur 6 Autominuten von Deutschlandsberg entfernt – 8 Wohneinheiten mit solider Vermietung Dieses gepflegte Zinshaus bietet eine hervorragende Gelegenheit für Investoren die auf der Suche nach einem rentablen Wohnobjekt sind. Aufgeteilt in acht Wohneinheiten mit Größen zwischen ca. 47 m² und ca. 120 m², überzeugt das Haus auf einem ca. 2.049 m² großen Grundstück durch eine durchdachte Aufteilung, großzügige Wohnflächen und funktionale Ausstattung. Wohnkomfort und durchdachte Architektur: Die Wohnungen sind teils mit Terrassen und/oder Eigengärten ausgestattet und bieten so ein angenehmes Wohngefühl mit viel Freiraum. Dank einer gut durchdachten Planung sind die Einheiten sowohl für Familien als auch für Singles oder Paare ideal nutzbar. Solide Vermietung – nachhaltige Rendite: Vier der acht Wohnungen sind aktuell unbefristet vermietet, was dem neuen Eigentümer eine sichere Einnahmequelle bietet. Die restlichen Einheiten können flexibel selbst genutzt oder neu vermietet werden. Ausstattung & Highlights: - Beheizung mit Hackschnitzel – effizient, kostensparend und umweltfreundlich - 11 Carportplätze für die Bewohner - Besucherparkplätze - Kellerersatzräume für jede Wohnung für zusätzlichen Stauraum - Ländliche, ruhige Lage mit guter Anbindung - Attraktives Umfeld mit guter Infrastruktur Das Zinshaus liegt in einer idyllischen Umgebung, perfekt für alle, die Ruhe und Natur genießen, aber dennoch eine gute Anbindung benötigen. Deutschlandsberg, mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und ärztlicher Versorgung, ist nur wenige Fahrminuten entfernt. Eine ideale Immobilie für Investoren die Wohnraum mit solider Rendite und hohem Wohnwert suchen. Nutzen Sie diese Gelegenheit – wir freuen uns auf Ihre Anfrage! Die Angaben zu diesem Objekt stammen vom Abgeber und wurden von uns übernommen. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Daten übernehmen wir keine Gewähr. Wir weisen darauf hin, dass es sich bei diesem Preis um einen Richtpreis handelt, der sich aufgrund der Nachfragesituation nach oben oder unten verändern kann, vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber. Wir möchten auch darauf hinweisen, dass wir ausschließlich Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten bearbeiten können. Kostenlose Marktwert-Einschätzung! Jetzt Termin vereinbaren! Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen? Wir bieten Ihnen eine mündliche Marktwerteinschätzung Basierend auf Grundbuchdaten, Kaufvertragsspiegel und aktuellen Marktentwicklungen Für Einfamilienhäuser, Eigentumswohnungen und Baugrundstücke bis 1.500m² Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig? Wir helfen gerne! Wir sind Ihre Immobilienexperten in der Weststeiermark und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an. Kontaktieren Sie uns via Mail an office@remax-time.at oder telefonisch unter 03463/34 317 - wir freuen uns auf Sie!