

**3 Zimmer Wohnung + verglaste Loggia und TG Platz -
vermietet bis 31.12.2026**



Skizze

ImmoZ

Skizze

Objektnummer: O2100164616

Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1981
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	87,37 m ²
Gesamtfläche:	87,37 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 65,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,47
Kaufpreis:	148.000,00 €
Betriebskosten:	183,33 €
Heizkosten:	136,65 €
Provisionsangabe:	

3 % exkl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Brandstätter

Immobilien Brandstätter GmbH
Gartengasse 12

8010

T +4

H 06

F +4

Gern

Verfü









Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine 3-Zimmer-Wohnung mit verglaster Loggia und Tiefgaragenplatz, die bis zum 31.12.2026 vermietet ist. Die Wohnung bietet eine ideale Gelegenheit für Kapitalanleger und zeichnet sich durch zentrale Lage und durch eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel aus.

Raumaufteilung: Vorraum, kleine, möblierte Arbeitsküche, 1 Schlafzimmer, 2 Zimmer mit Ausgang auf die verglaste Loggia (ideal für entspannte Stunden oder als zusätzlicher Stauraum), Badezimmer mit Dusche, separates WC.