

Moderne 3 Zimmerwohnung in Ruhelage und dennoch mit Top Öffi- Anbindung



20250317_123615

Objektnummer: 130361

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	2019
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	68,77 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 30,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,77
Gesamtmiete	1.199,01 €
Kaltmiete (netto)	924,95 €
Kaltmiete	1.017,45 €
Betriebskosten:	165,05 €

Ihr Ansprechpartner



Martin Steininger

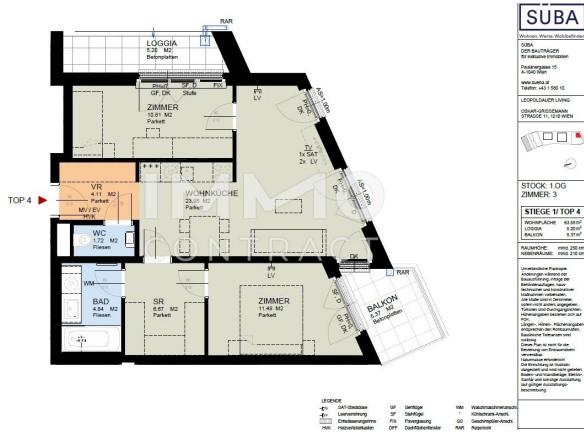
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 1 8900 800 562
H +43 676/841 420-562











Objektbeschreibung

Diese exklusive 3 Zimmer Balkonwohnung in der Oskar- Griessemannstrasse gelangt nun wieder zur Vermietung. Raumaufteilung: * Vorraum * WC * Wohnbereich mit Küche (komplett ausgestattete EWE-Einbauküche inkl.Siemens-Geräten) * 2 Schlafzimmer * Badezimmer mit Wanne Die Wohnung ist modern und hochwertig ausgestattet - Highlights sind unter anderem die Fußbodenheizung inkl. Kühlung, elektrisch steuerbare Außenbeschattung, große Fensterelemente für optimalen Lichteinfall uvm. ++Verfügbar ab 15.04..2025++ Kaltwasserkonto zzgl. zur Miete: 25,72 .- Brutto Somit 1224,72.- Euro gesamt. Je nach Verfügbarkeit kann ein KfZ-Abstellplatz bzw. Motorradabstellplatz in der hausinternen Garage angemietet werden. Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet und sorgt für weiteren Stauraum. Der Immobilienmakler erklärt, dass er - entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers - einseitig nur für den Vermieter tätig ist.