

SANIERTE, SONNIGE ALTBAUMIETWOHNUNG IN KREMS



Objektnummer: 130297

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| Art: | Wohnung - Etage |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 3500 Krems an der Donau |
| Wohnfläche: | 122,56 m ² |
| Zimmer: | 4 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 2 |
| Heizwärmebedarf: | D 122,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | D 2,89 |
| Gesamtmiete | 1.250,00 € |
| Kaltmiete (netto) | 848,58 € |
| Kaltmiete | 933,44 € |
| Betriebskosten: | 287,78 € |

Ihr Ansprechpartner



Emina Beganovic

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Gartenaugasse 5
3500 Krems an der Donau

H +43 664 / 1371 660

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

HERRSCHAFTLICHE ALBAUMIETWOHNUNG BEIM STADTPARK! RUHIGE LAGE mit Gartenmitbenutzung Willkommen in dieser großzügigen Etagenwohnung (2. Stock ohne Lift) zur Miete in Krems an der Donau, die sich durch ihre erstklassige Lage und die geräumige Raumaufteilung auszeichnet. Auf einer Wohnfläche von etwa 122,56 m² bietet die Wohnung vier Zimmer, darunter drei Schlafzimmer, die ausreichend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse bieten. Das helle Wohnzimmer lädt zum Verweilen und Entspannen ein und bildet das Herzstück dieser stilvollen Wohnung. Ein modernes Badezimmer mit Dusche und Wanne vervollständigt das Angebot und sorgt für Ihrem Komfort. Die Lage in der charmanten Stadt Krems an der Donau macht diese Wohnung besonders attraktiv für alle, die nach einem ruhigen und dennoch zentral gelegenen Zuhause suchen. Diese Etagenwohnung vereint Funktionalität und Wohnkomfort in perfekter Harmonie und stellt somit ein ideales Mietobjekt für Familien oder Paare dar. Es besteht die Möglichkeit zur Anmietung eines Autoabstellplatzes im Innenhof! Die monatliche Miete in Höhe von € 1.250,- versteht sich bereits inkl. BK und Steuer! VEREINBAREN SIE EINEN UNVERBINDLICHEN BESICHTIGUNGSTERMIN!