

## Modernes Wohnen im historischen "Herrenhaus" TOP 7 mit Loggia



Wohnküche

**Objektnummer: 1068\_4943**

**Eine Immobilie von RE/MAX Traunsee**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4644 Scharnstein
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	62,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	68,10 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	963,54 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	703,50 €
<b>Kaltmiete</b>	839,34 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Karola Lackner**

RE/MAX Traunsee  
Ebenzweierstraße 34  
4813 Altmünster

T +07612/892 32 59  
H +43 664 520 24 59  
F +43 7612 89 232-30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













## Objektbeschreibung

Genießen Sie das tolle Ambiente im vollständig renovierten "Herrenhaus" am schönen Almfluß! Wohnen Sie in einem historischen Bauwerk mit moderner Ausstattung - überall Fußbodenheizung - moderne Küche und Bad - schöner Gemeinschaftsgarten - LIFT Zu Fuß rasch bei Bus und Bahn und im Ortszentrum!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	703,5
Betriebskosten	€	135,84
Heizkosten	€	124,2
Umsatzsteuer	€	0

---

Gesamtbetrag	€	963,54
--------------	---	--------

---

Heizwärme 68.1  
bedarf: kWh/(m<sup>2</sup>a)

Für weitere Fragen und für einen Besichtigungstermin rufen Sie Frau Karola Lackner unter der Telefonnummer 07612 89 232 an.