

Josefstadt! Betongold statt Aktien!



Dachterrasse

Objektnummer: 1619_7754

Eine Immobilie von RE/MAX Real Experts

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1080 Wien
Baujahr:	ca. 2019
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	133,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 42,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,89
Kaufpreis:	1.300.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

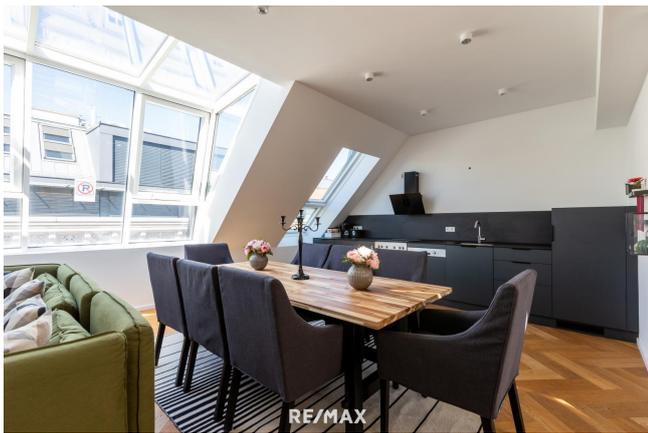
Ihr Ansprechpartner



Paul Ochsenhofer

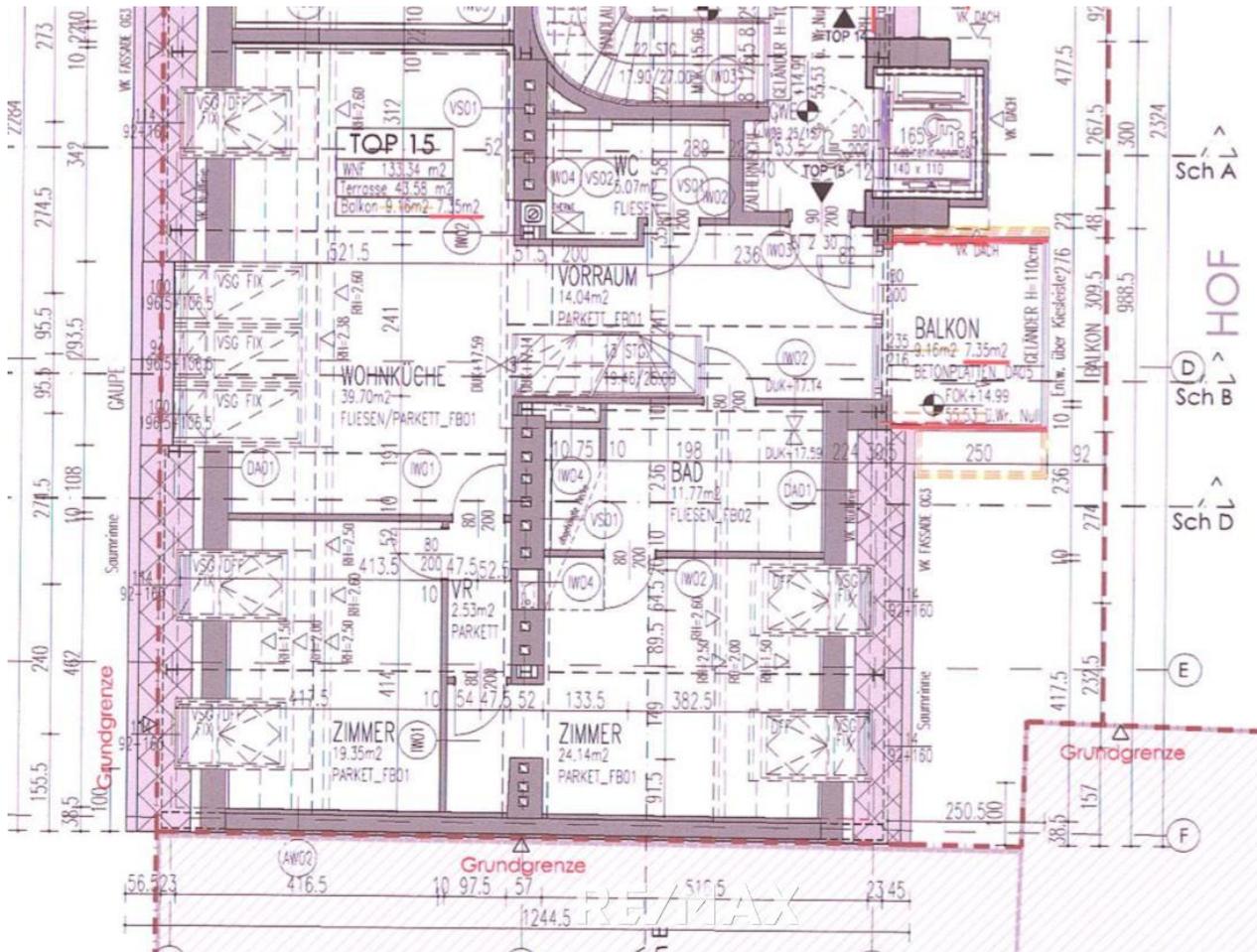
RE/MAX Real Experts
Gentzgasse 13/1
1180 Wien

H +43 (0)664/ 415 96 74









KONTAKT

Rufen Sie jetzt an,
ich informiere
Sie gerne!

PAUL OCHSENHOFER
Premium Makler
+43 664 41 59 674



RE/MAX



Objektbeschreibung

Gut Ding braucht Weile! Jetzt kaufen, Miete kassieren und später selbst genießen! Zum Verkauf gelangt eine unbefristet vermietete Dach-Maisonette in ruhiger Wohnlage der Josefstadt. Top Features: + Baujahr 2019 + Miete: 2.130.- Nettomiete + 324,92 BK + 245,49 Steuern = Gesamt € 2.700,41 Mietvertrag auf Anfrage + Top Ausstattung - Bau- & Ausstattungsbeschreibung auf Anfrage + 3 separate Zimmer + Galerie + Terrasse & Balkon Rufen Sie jetzt an, ich informiere Sie gerne! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 42.75 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf: B
Energieeffizienzklasse: B
Faktor Gesamteffizienz: 0.89

Qualität macht sicher! RE/MAX Real Experts wurde bereits wiederholt von der Wirtschaftskammer für die hervorragende Betreuung mit dem Immy ausgezeichnet. Ihre Zufriedenheit ist unsere Aufgabe! Nutzen Sie auch unser Service für Abgeber! Schnellstmöglich zum besten Preis verkaufen durch unsere besonderen Vermarktungsaktivitäten!