

Edel-Investment DG-Wohnung Stolzenthalergasse



Galerie

Objektnummer: 1619_7753

Eine Immobilie von RE/MAX Real Experts

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1080 Wien
Baujahr:	ca. 2019
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	104,78 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 42,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,89
Kaufpreis:	1.100.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

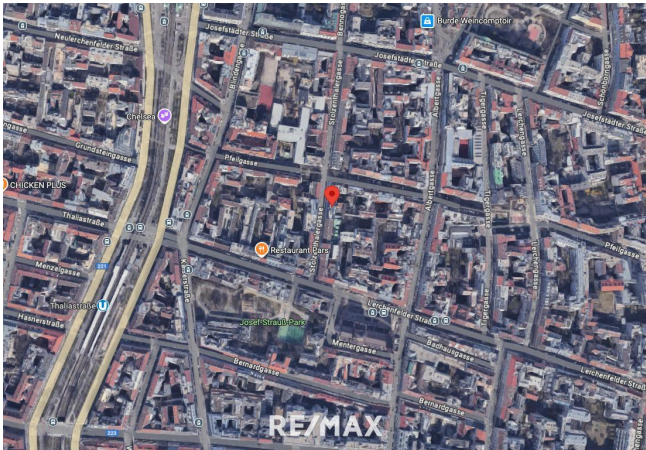
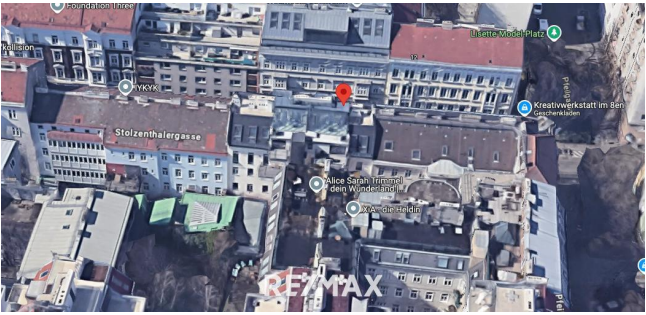
Ihr Ansprechpartner

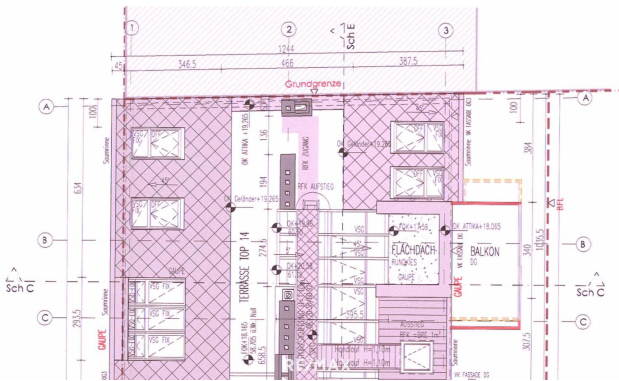
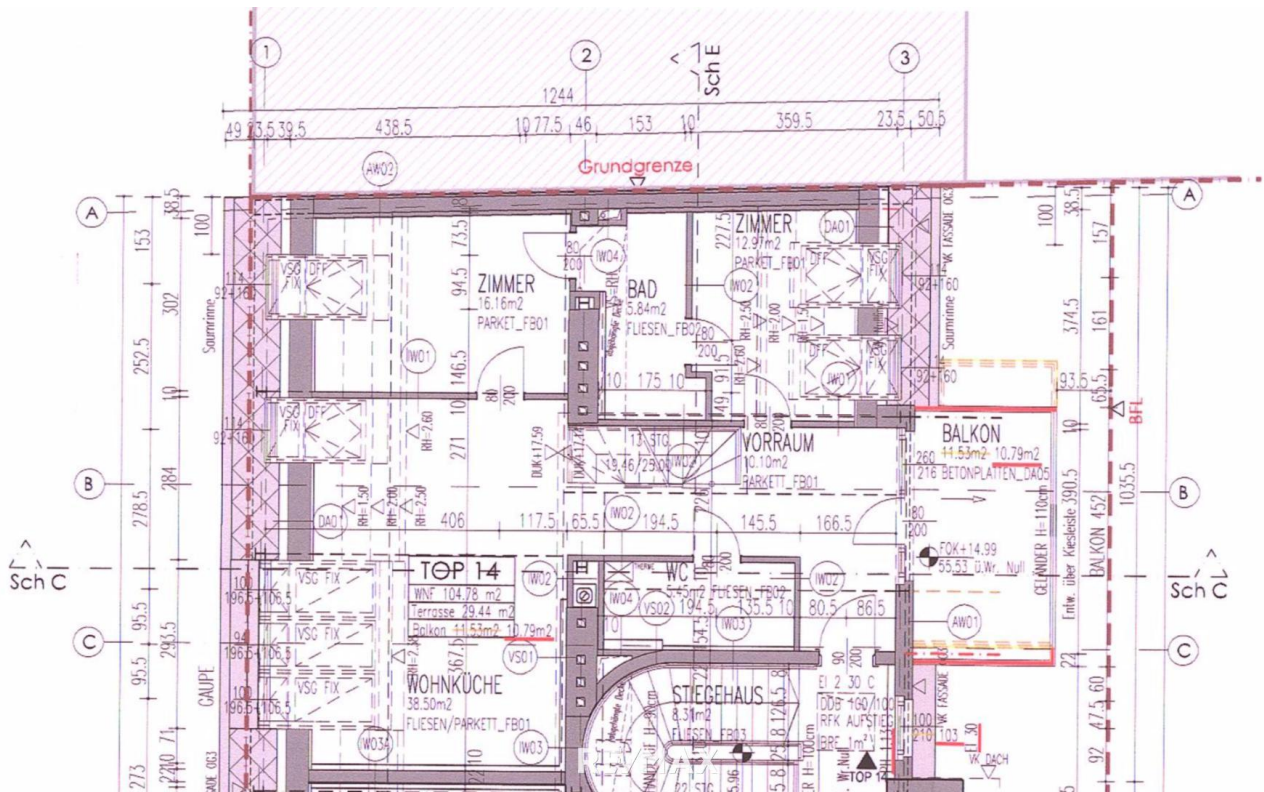


Paul Ochsenhofer

RE/MAX Real Experts
Gentzgasse 13/1
1180 Wien

H +43 (0)664/ 415 96 74





KONTAKT

Rufen Sie jetzt an,
ich informiere
Sie gerne!

PAUL OCHSENHOFER
Premium Makler
+43 664 41 59 674



RE/MAX

Objektbeschreibung

Gut Ding braucht Weile! Jetzt kaufen, Miete kassieren und später selbst genießen! Zum Verkauf gelangt eine befristet vermietete Dach-Maisonette in ruhiger Wohnlage der Josefstadt. Top Features: + Baujahr 2019 + Beziehbar ab 1.1.2030 + Miete: 1.799.- Nettomiete + 249,74 BK + 203,98 Steuern = Gesamt € 2.254,71 - Mietvertrag auf Anfrage + Top Ausstattung - Bau-& Ausstattungsbeschreibung auf Anfrage + 3 separate Zimmer + Galerie + Terrasse & Balkon Rufen Sie jetzt an, ich informiere Sie gerne!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärm 42.75

bedarf: kWh/(m²a)

Klasse HeiB

zwärmebe

darf:

Faktor Ge 0.89

samtenerg

ieeffizienz:

Klasse B

Faktor Ge

samtenerg

ieeffizienz:

Qualität macht sicher! RE/MAX Real Experts wurde bereits wiederholt von der Wirtschaftskammer für die hervorragende Betreuung mit dem Immy ausgezeichnet. Ihre Zufriedenheit ist unsere Aufgabe! Nutzen Sie auch unser Service für Abgeber! Schnellstmöglich zum besten Preis verkaufen durch unsere besonderen Vermarktungsaktivitäten!