

## **FERIENWOHNUNG- Alpines Wohngefühl in Hinterglemm – Ihr Rückzugsort mit Bergpanorama**



Küche

**Objektnummer: 1647\_2248**

**Eine Immobilie von RE/MAX Homes in Zell am See**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5754 Hinterglemm
<b>Baujahr:</b>	1972
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	38,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 57,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,47
<b>Kaufpreis:</b>	389.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Yvonne Kuhlant**

RE/MAX Homes in Zell am See





## Objektbeschreibung

Gemütliche Ferienwohnung in Hinterglemm – Top-Lage am Zwölferkogel mit Pistenblick Diese charmante Ferienwohnung in Hinterglemm ist der perfekte Rückzugsort für Wintersport- und Naturbegeisterte. Mit einer Wohnfläche von ca. 38 m<sup>2</sup> und einem großzügigen 13 m<sup>2</sup> großen Balkon bietet sie nicht nur Komfort, sondern auch einen traumhaften Blick auf die Piste und die umliegende Berglandschaft. Die Wohnung verfügt über einen hellen Wohnbereich mit Küche, ein separates Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie einen großzügigen Balkon, der zum Entspannen einlädt. Die geschmackvolle Einrichtung schafft eine gemütliche Atmosphäre, in der sich Gäste sofort wohlfühlen. Die Lage direkt am Zwölferkogelweg macht diese Immobilie besonders attraktiv. Im Winter profitieren Skifahrer von der unmittelbaren Nähe zur Talstation des Zwölferkogels, während im Sommer zahlreiche Wander- und Mountainbike-Strecken direkt vor der Haustür beginnen. Dank der möblierten Übergabe ist die Wohnung sofort nutzbar und eignet sich ideal für die touristische Vermietung. Die ausgezeichnete Infrastruktur mit Restaurants, Geschäften und Freizeitmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe sorgt für einen rundum angenehmen Aufenthalt. Haben Sie Interesse? Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung.

Cozy Holiday Apartment in Hinterglemm – Prime Location at Zwölferkogel with Slope View This charming holiday apartment in Hinterglemm is the perfect retreat for winter sports and nature enthusiasts. With a living space of approximately 38 m<sup>2</sup> and a spacious 13 m<sup>2</sup> balcony, it offers not only comfort but also a breathtaking view of the slopes and the surrounding mountain landscape. The apartment features a bright living area with a kitchen, a separate bedroom, a bathroom, and a generous balcony that invites you to relax. The tasteful interior design creates a cozy atmosphere where guests immediately feel at home. The prime location directly on Zwölferkogelweg makes this property particularly attractive. In winter, skiers benefit from the immediate proximity to the valley station of Zwölferkogel, while in summer, numerous hiking and mountain biking trails start right at the doorstep. Thanks to the fully furnished handover, the apartment is ready for immediate use and is ideal for tourist rentals. The excellent infrastructure with restaurants, shops, and leisure activities in the immediate vicinity ensures a pleasant stay. Are you interested? Contact us for more information or to arrange a viewing.

Cozy Holiday Apartment in Hinterglemm – Prime Location at Zwölferkogel with Slope Views This charming holiday apartment in Hinterglemm is the perfect retreat for winter sports and nature enthusiasts. With a living space of approximately 38 m<sup>2</sup> and a spacious 13 m<sup>2</sup> balcony, it offers not only comfort but also breathtaking views of the slopes and the surrounding mountain landscape. The apartment features a bright living area with a kitchen, a separate bedroom, a bathroom, and a generous balcony perfect for relaxation. The tasteful furnishings create a cozy atmosphere, making guests feel right at home. Its prime location directly on Zwölferkogelweg makes this property particularly attractive. In winter, skiers benefit from the immediate proximity to the Zwölferkogel valley station, while in summer, numerous hiking and mountain biking trails start right at the doorstep. Thanks to its fully furnished handover, the apartment is ready for immediate use and is ideal for tourist rentals. The excellent infrastructure, with restaurants, shops, and leisure facilities nearby, ensures a pleasant and convenient stay. Interested? Contact us for more information or to arrange a viewing.

Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:  
Heizwär 57.0 kWh  
mebedarf/(m<sup>2</sup>a)  
:  
Klasse H C  
eizwärme  
bedarf:  
Faktor G 1.47  
esamten  
ergieeffizi  
enz:  
Klasse C  
Faktor G  
esamten  
ergieeffizi  
enz: