

## Baugrundstück ohne Bauzwang



Exposefoto

**Objektnummer: 1651\_4643**

**Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5223 Pfaffstätt
<b>Kaufpreis:</b>	112.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.60 %

## Ihr Ansprechpartner



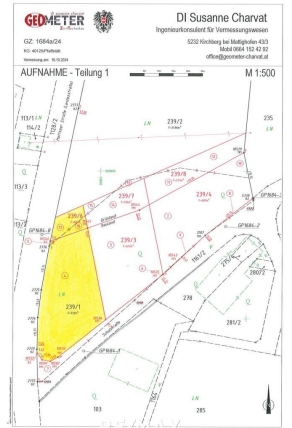
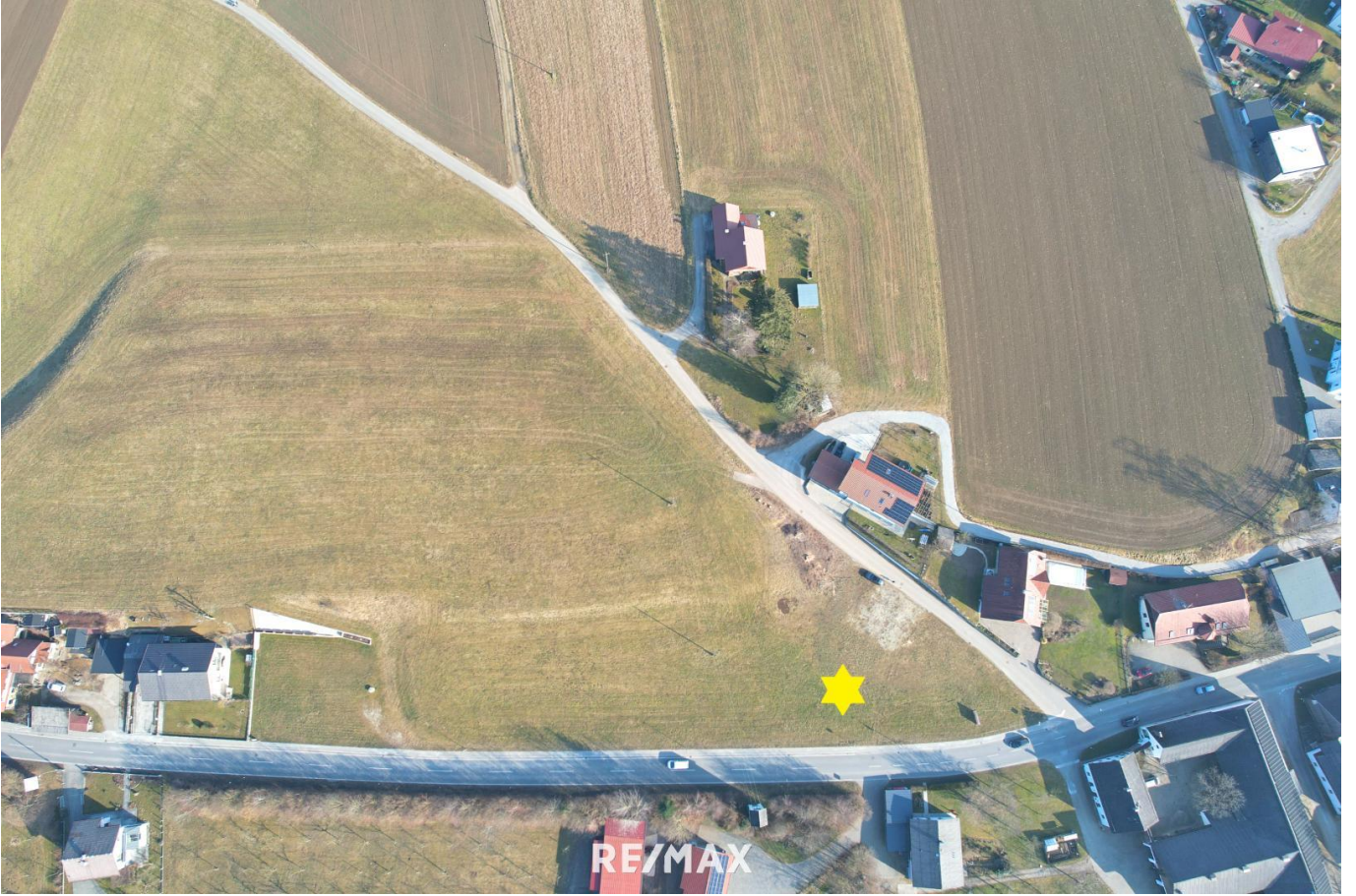
### **Josef Tremel**

RE/MAX Innova in Braunau  
Stadtplatz 27  
5280 Braunau am Inn

T +43/7722/22137 61040

H +43 676 5630947

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Baugrundstück ohne Bauzwang Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück mit der Widmung Dorfgebiet, das Ihnen zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten bietet – und das ganz ohne Bauzwang! Ein Teil des Grundstücks ist landwirtschaftlich gewidmet und kann ideal als Garten genutzt werden (Details ersichtlich im Lageplan). Widmung: Dorfgebiet mit Gartennutzung Die Wasserversorgung ist über einen noch zu errichtenden Brunnen möglich (Gemeinschaftsbrunnen für die 3 Grundstücke empfohlen) Glasfaser und Kanal befinden sich an der angrenzenden Landstraße Lagebeschreibung: Pfaffstätt liegt im oberösterreichischen Innviertel auf 471 m Höhe und zählt rund 1.280 Einwohner. Der geschichtsträchtige Ort gehört seit 1814 zu Österreich und bietet mit Schloss und Pfarrkirche sehenswerte Kulturdenkmäler. Infrastruktur & Verkehr: Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Ärzte und Apotheken befinden sich im nahegelegenen Mattighofen (3 km). Kindergarten und Volksschule sind direkt im Ort. Eine gute Anbindung besteht per Bus und Bahn nach Salzburg und Braunau, die nächste Autobahn ist ca. 35 km entfernt. Freizeit & Gewerbe: Pfaffstätt bietet Sportplätze, zahlreiche Vereine und Naherholungsgebiete wie die Trumer Seen (10 km). Gewerbebetriebe, darunter Hubers Landhendl, sorgen für wirtschaftliche Stabilität. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung! Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG ) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen. Nur auf [www.remax.at](http://www.remax.at) finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig. Neuer Job, neue Perspektiven: Jetzt als Immobilienmakler/in durchstarten! Werden Sie Teil unseres Teams – jetzt bewerben unter [karriere@remax-innova.at](mailto:karriere@remax-innova.at).