

Bauernhaus mit Scheune und mit großem Grundstück



RE/MAX

Hausansicht

Objektnummer: 1669_2103

Eine Immobilie von RE/MAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7422 Riedlingsdorf
Baujahr:	ca. 1912
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	78,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	306,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,11
Kaufpreis:	175.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Gabriele Stockinger MEd

RE/MAX Thermal
Steinbacherstraße 38
7551 Stegersbach

H +43 660/8587571











Objektbeschreibung

Bauernhaus mit großem Grundstück Die Anfänge dieser Immobilie reichen bis 1905 zurück und sie wurde im Laufe der Zeit erweitert. Durch die Anbauten der Wirtschaftsgebäude, Stallungen, Scheune und Holzlager, entstand ein uneinsehbarer Innenhof, in dem sich auch ein Brunnen befindet. Der ebenerdige Ziegelbau mit Ziegeldeckung, der auch teilweise unterkellert ist, ist im Wohntrakt sanierungsbedürftig. Die Fenster wurden in den 1990er Jahren getauscht, 2017 wurde eine neue Pufferspeicherheizung für feste Brennstoffe installiert. Im Wohnbereich befinden sich drei Zimmer mit den Größen von ca. 10,8 m², 26 m² und 18,6 m², die einen Holzboden aufweisen. Die Küche, mit ca.15,6 m², ist mit 2 kleinen Küchenseiten, einer Abwasch, einem Waschbecken und einem Herd für feste Brennstoffe ausgestattet. An die Küche grenzt ein gefliester Abstellraum. Das Bad, mit Badewanne und Handbecken, ist gefliest und getrennt vom WC. Zu dieser Immobilie gehören auch 3.178 m² Grund mit der Widmung Bauland- Dorf und 2.936 m² Grund mit der Widmung AD und GHg. Somit wäre hier eine Tierhaltung mit genügend Auslauf und Weidefläche als auch eine landwirtschaftliche Bebauung möglich. Die Immobilie befindet sich in Riedlingsdorf und somit sind sämtliche Versorgungseinrichtungen in Oberwart oder Pinkafeld schnell erreichbar und auch die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet. Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können, die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten. Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 ! Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332