

Bungalow - Vario Fertigteilhaus mit Qualität und Barrierefreiheit



Bungalow Neusiedl/See Wohn-Esszimmer

Objektnummer: 2275_7312

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7100 Neusiedl am See
Baujahr:	ca. 2010
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	115,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	A++ 51,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,66
Kaufpreis:	595.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

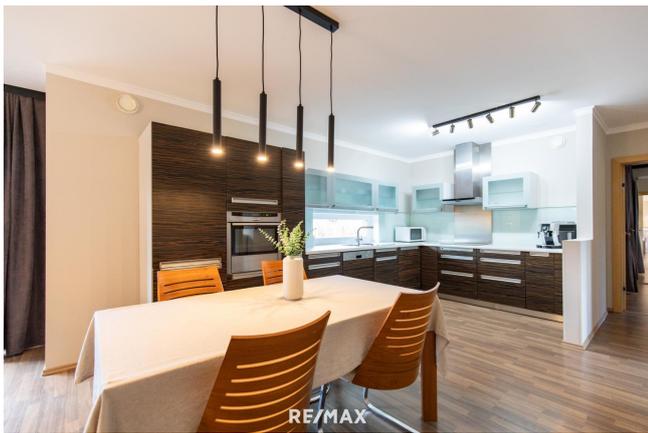


Roswitha Knebelreiter

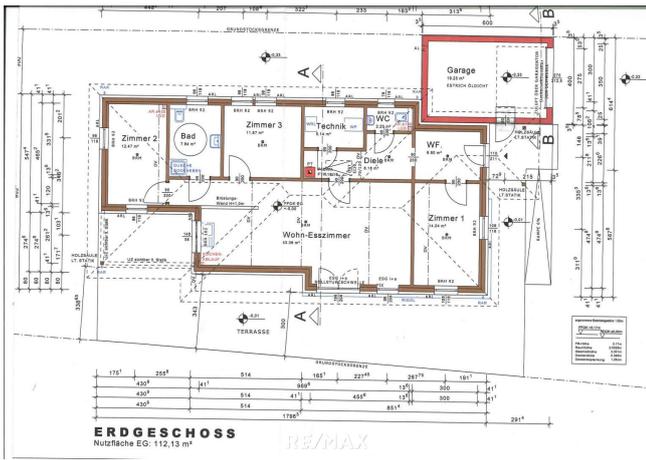
RE/MAX P&I in Neusiedl/S.
Hauptplatz 20a
7100 Neusiedl am See











Objektbeschreibung

Modernes und barrierefreies Wohnen mit hoher Energieeffizienz in zentraler Lage! Entdecken Sie diesen stilvollen und komplett möblierten Bungalow, der ideal für die kleine Familie oder Menschen mit Bedarf an Barrierefreiheit ist. Besonders hervorzuheben ist auch die unmittelbarer Nähe zum Stadtkern, zu Kindergarten und zum Schulzentrum. Auch der See ist sehr rasch erreichbar. Highlights: - Barrierefrei: Optimal für alle Altersgruppen und Bedürfnisse. - Komplett möbliert: Hochwertige, moderne Einrichtung sorgt für optimalen Wohnkomfort. - Raumlüftung: Für ein angenehmes Raumklima das ganze Jahr über. - 3 fach verglaste Fenster mit Außenrollo - Kachelofen mit Speicherfunktion: Gemütliche Wärme und Atmosphäre. - Heizung mit Erdwärme: Umweltfreundliche und kosteneffiziente Heizlösung. - Fertigteilhaus von Fa. Vario: Hohe Qualität und Nachhaltigkeit. - Garage: Praktischer Stauraum und Schutz für Ihr Fahrzeug. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Kontaktieren Sie mich für weitere Informationen und nehmen Sie einen Besichtigungstermin wahr. Erreichbarkeit: Bahnanschluss nach Wien und Bratislava, A4 nach Wien ca. 50 km, A6 nach Bratislava ca. 45 km, A4+M1 nach Mosonmagyaróvár ca. 40 km Das Haus wird über das brandneue, nur bei REMAX verfügbare Digitale Angebotsverfahren verkauft. Sicher, transparent und komfortabel. Der angegebene Preis ist ein Richtpreis, der in etwa dem möglichen, zukünftigen Kaufpreis entsprechen kann. Da der Preis vom Interessenten mit einem dafür ausgestellten Angebot definiert wird, kann er abhängig von der jeweiligen Nachfrage, auch über dem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber, durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes.

Angaben
gemäß
gesetzlichem
Erfordernis:
Hei 51.
zw 0 k
är Wh
me /(m
bed²a)
arf:
Kla A+
sse +
Hei
zw
är
me
bed
arf:
Fak0.6
tor 6
Ge
sa

mte
ner
gie
effi
zie
nz:
Kla A+
sse
Fak
tor
Ge
sa
mte
ner
gie
effi
zie
nz:

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!