

## **Wohnen mit Weitblick – Sonnige 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse & Garten**



Wohnbereich

**Objektnummer: 2773\_1653**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immopartner**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6091 Götzens
<b>Baujahr:</b>	ca. 1980
<b>Wohnfläche:</b>	65,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Garten:</b>	82,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	10,23 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 85,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,25
<b>Kaufpreis:</b>	368.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

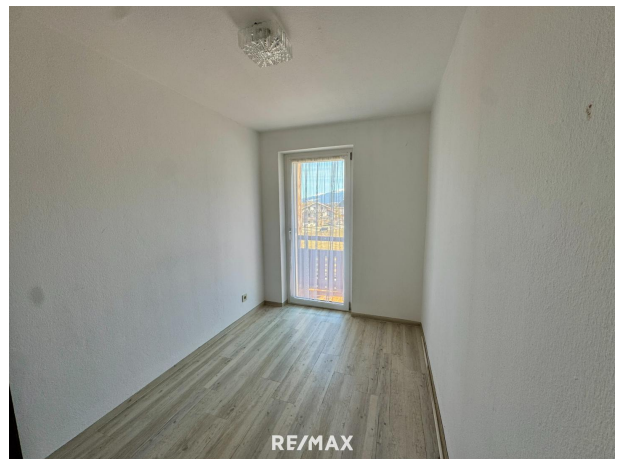
3.00 %

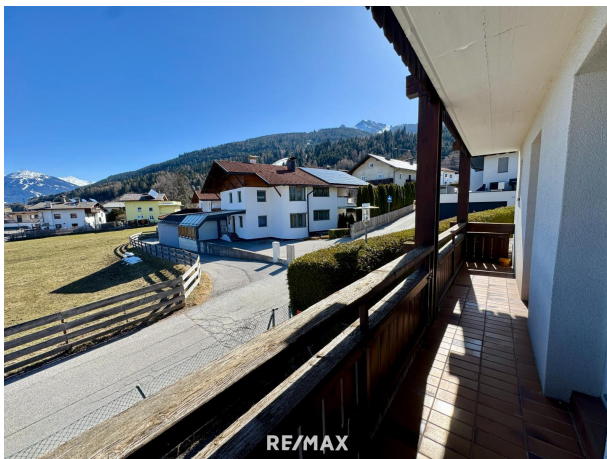
## Ihr Ansprechpartner

### Matthäus Thiem

RE/MAX Immopartner Telfs  
Bahnhofstraße 2  
6410 Telfs

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Ich stehe auch Ihnen gerne für eine kostenfreie  
und unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zu Seite.

## Matthäus Thiem

RE/MAX Immobilienpartner Tirol • Innsbruck Stadt / Land • Schwaz  
E-Mail: [info@remax-immopartner.at](mailto:info@remax-immopartner.at) Telefon: +43 5262/62422

RE/MAX

## Objektbeschreibung

**Objekthighlights: - 3 Zimmer Wohnung - Sonnige Terrasse mit Balkon - Privater Garten - Großes Kellerabteil - Zentrumsnahe Lage - Sehr gute Anbindung an öffentlichen Verkehrsmitteln - Wohnung entspricht den objektbezogenen Wohnbauförderungsbedingungen der Erwerbsförderung des Landes Tirol** Diese 3-Zimmer-Wohnung in Götzens überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung auf ca. 65 m<sup>2</sup> Wohnfläche und bietet ein helles, freundliches Wohnambiente. Sie befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrparteienhauses aus dem Jahr 1980, das insgesamt sechs Wohneinheiten umfasst. Für weitere Informationen bzw. Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Unterlagen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind. Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten. Nebenkosten Kaufvertrag: 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr\* Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl. MwSt. \*Informieren Sie sich bei mir gerne über die aktuell gültigen Erleichterungen bei Wohnraumschaffung für den Eigenbedarf! Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten. WEITERE UNTERLAGEN ERHALTEN SIE AUF ANFRAGE PER E-MAIL Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärme 85.0  
bedarf: kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Klasse Heiz C  
wärmebedarfs:  
Faktor Ges 1.25  
amtenergie  
effizienz:  
Klasse C  
Faktor Ges  
amtenergie  
effizienz: