

## Eigentumswohnung im Ortskern von Suben



1\_Küche

**Objektnummer: 3040\_1966**

**Eine Immobilie von RE/MAX Fit in Grieskirchen**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4975 Suben
<b>Baujahr:</b>	ca. 1925
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	62,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 130,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	99.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. Alexander Hörmandinger**

RE/MAX Fit Schärding  
Ludwig-Pfliegl-Gasse 1  
4780 Schärding

H +43 (0)664 75 02 80 20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









## Objektbeschreibung

Eigentumswohnung im Ortskern von Suben Sie suchen eine gemütliche Eigentumswohnung in der Nähe von Schärding und St. Florian? Dann könnte diese Immobilie genau das Richtige für Sie sein! Die helle Wohnung befindet sich im 1. Stock eines Mehrparteienhauses in sonniger Lage – ideal für alle, die eine ruhige und dennoch zentrale Wohngegend schätzen. Perfekte Infrastruktur: In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie alles, was das tägliche Leben erleichtert – Kindergarten, Volksschule, Arzt, Bäcker sowie das örtliche Freizeitzentrum mit Naturbad, Fußball-, Tennis- und Beachvolleyballplatz. Durchdachte Raumaufteilung: \*Vorraum \*Offene Küche mit Essbereich \*Wohnzimmer \*Schlafzimmer \*Badezimmer mit Dusche & WC Zusätzlicher Stauraum & Parkmöglichkeiten: Die Wohnung verfügt über ein eigenes Kellerabteil. Parkmöglichkeiten stehen auf dem angrenzenden Gemeindeparkplatz ausreichend zur Verfügung. Wohnen im Grünen: Der großzügige Gemeinschaftsgarten lädt mit einem Kinderspielplatz, Wäschespinne und Gemüsebeeten (intern zugeordnet) zum Entspannen und Genießen ein. Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung erreichen Sie die Autobahn A8 in nur wenigen Fahrminuten. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder eine Besichtigung zur Verfügung! **BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.** Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwär 130.0 kW  
mebedarfh/(m<sup>2</sup>a)

:

Klasse H D

eizwärm

ebedarf: