

## Attraktives Betriebsgrundstück in Toplage von Marchtrenk



Visualisierung

**Objektnummer: 3849\_290**

**Eine Immobilie von RE/MAX Expert**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| <b>Art:</b>            | Grundstück - Industriebaugrund |
| <b>Land:</b>           | Österreich                     |
| <b>PLZ/Ort:</b>        | 4614 Marchtrenk                |
| <b>Kaufpreis:</b>      | 1.279.000,00 €                 |
| <b>Infos zu Preis:</b> |                                |

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### Kevin Lehner

RE/MAX Expert  
Kollegiumgasse 5  
4020 Linz

T +43 732 69 48 17 17  
H +43 664 42 85 640

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





RE/MAX

## Objektbeschreibung

Attraktives Betriebsgrundstück in Toplage von Marchtrenk – 5.129 m<sup>2</sup> mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten Zum Verkauf steht ein großzügiges Betriebsgrundstück mit einer Gesamtfläche von rund 5.129 m<sup>2</sup> in einem aufstrebenden Mischbaugebiet von Marchtrenk. Das Grundstück bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und ist daher ideal für unterschiedlichste gewerbliche Vorhaben geeignet. Ein bereits mit der Gemeinde abgestimmter Vorentwurf liegt vor und kann bei Interesse zur Verfügung gestellt werden. (NOCH NICHT GENEHMIGT) ALLES AUF EINEN BLICK - Größe: 5.129 m<sup>2</sup> - Flächenwidmung: Mischbaugebiet - Bebauung laut Bebauungsplan - Kanal- und Wasseranschluss: noch nicht vorhanden - Kaufpreis inklusive Infrastrukturkostenbeitrag - Top Lage - direkte Verbindung zur B1 - viele Entwicklungsmöglichkeiten - ideale Infrastruktur Es liegt direkt an der stark frequentierten B1, was eine ideale Sichtbarkeit und eine optimale Verkehrsanbindung garantiert. Die hervorragende Lage des Grundstücks wird durch die unmittelbare Nähe zu namhaften Unternehmen unterstrichen – beispielsweise die Firma TGW oder auch die SPAR Zentrale. Dank der strategischen Position an der B1 profitieren zukünftige Ansiedler von einer idealen Erreichbarkeit sowohl für Kunden als auch für Mitarbeiter. Nutzen Sie die Chance, Ihre Visionen an einem idealen Standort in Marchtrenk zu verwirklichen! Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann vereinbaren Sie Ihren persönlichen Beratungstermin! Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.