2340 Mödling bei Wien - exklusive 2 Zimmer Mietwohnung im Herzen der Altstadt



Hausansicht

Objektnummer: 960/70978

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 2340 Mödling

Baujahr: 2014
Zustand: Neuwertig

Alter:
Neubau
Wohnfläche:
67,17 m²
Nutzfläche:
90,87 m²

 Zimmer:
 2

 Bäder:
 1

 WC:
 1

 Terrassen:
 1

 Stellplätze:
 1

Keller: 4,21 m²

Heizwärmebedarf: B 33,80 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:B 0,99Gesamtmiete1.476,30 €Kaltmiete (netto)1.170,00 €Kaltmiete1.476,30 €Betriebskosten:306,30 €

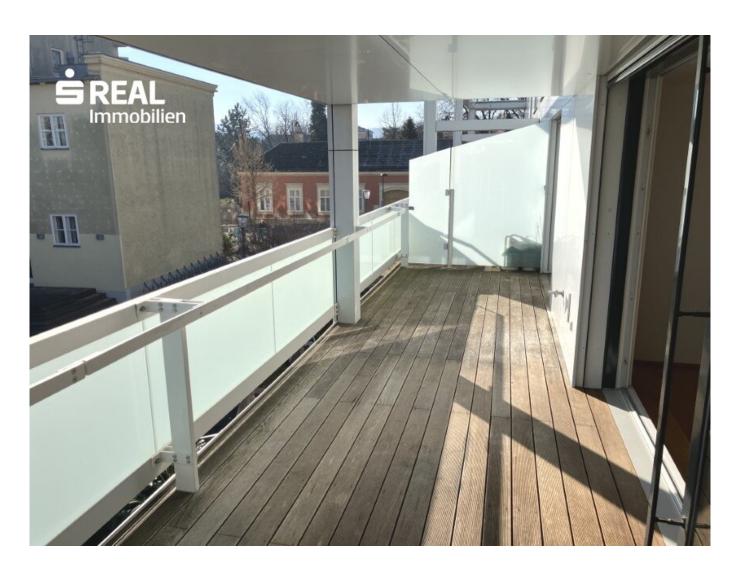
Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Alain Zeiler













Skizze 1.Obergeschoss

Objektbeschreibung

2340 Mödling bei Wien Neubau - exklusive 2 Zimmer Mietwohnung im Herzen der Altstadt

vermietet wird eine neuwertige 2 Zimmer Wohnung in einem architektonisch hochwertigen Wohnhaus - mitten in der Altstadt von Mödling.

Das Gebäude befindet sich in einer ruhigen Seitengasse nahe der Mödlinger Hauptstraße. Einkaufen, Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel (Bahnhof) sind fußläufig in wenigen Minuten erreicht.

Die Wohnung liegt im 1. Stock (mit Lift) und besteht aus einem großzügigen Wohnzimmer mit offener Küche, einem Schlafzimmer, Badezimmer mit Wanne, Abstellraum und Vorraum. Sowohl vom Wohn- wie auch vom Schlafzimmer gelangt man auf die ca. 23m² große Terrasse. Ein Tiefgaragenplatz ist in der Miete bereits inkludiert.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Schicken Sie uns einfach Ihre Anfrage. Sie erhalten per automatischem Versand umgehend unser Kundenexposé mit weiteren Bildern und Informationen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank < 500m

Geldautomat <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <5.500m Straßenbahn <5.000m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap