

Rarität: Villa in wunderbarem Ambiente am Rosenberg.



IMG_6012

Objektnummer: O2100164680
Eine Immobilie von Hoffmann Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1980
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	320,00 m ²
Gesamtfläche:	320,00 m ²
Zimmer:	9
Bäder:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	E 151,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,07
Gesamtmiete	3.410,00 €
Kaltmiete (netto)	2.920,00 €
Kaltmiete	3.410,00 €
Betriebskosten:	180,00 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK

Provisionsangabe:

0000

Ihr Ansprechpartner

Hoffmann Immobilien

Hoffmann Immobilien
Neue-Welt-Höhe 44c

8042 Graz

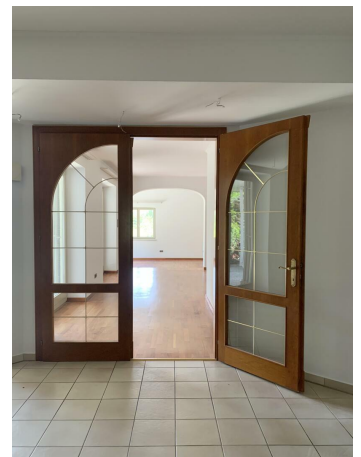
T 0043/(0)316/82-38

F 0043/(0)316/82-38

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur



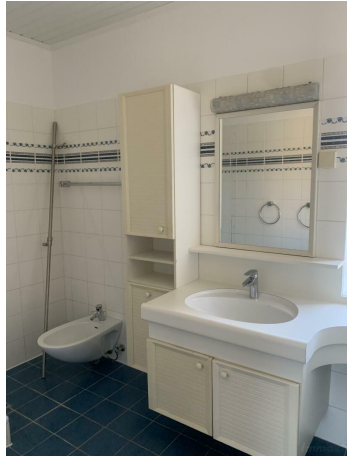






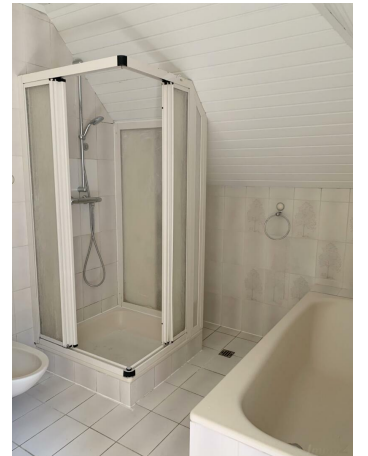










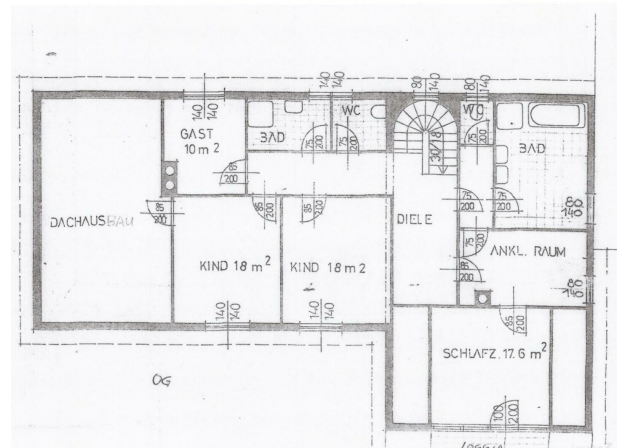
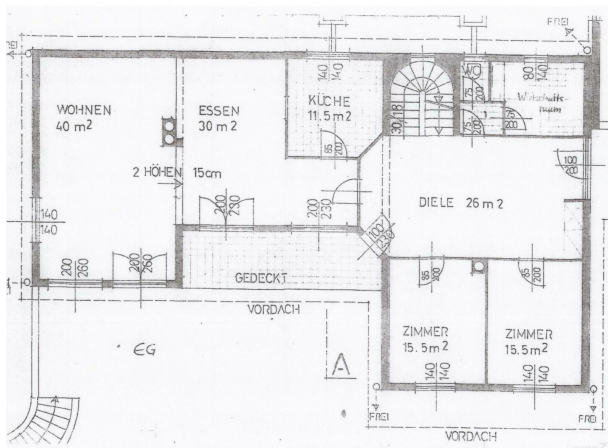


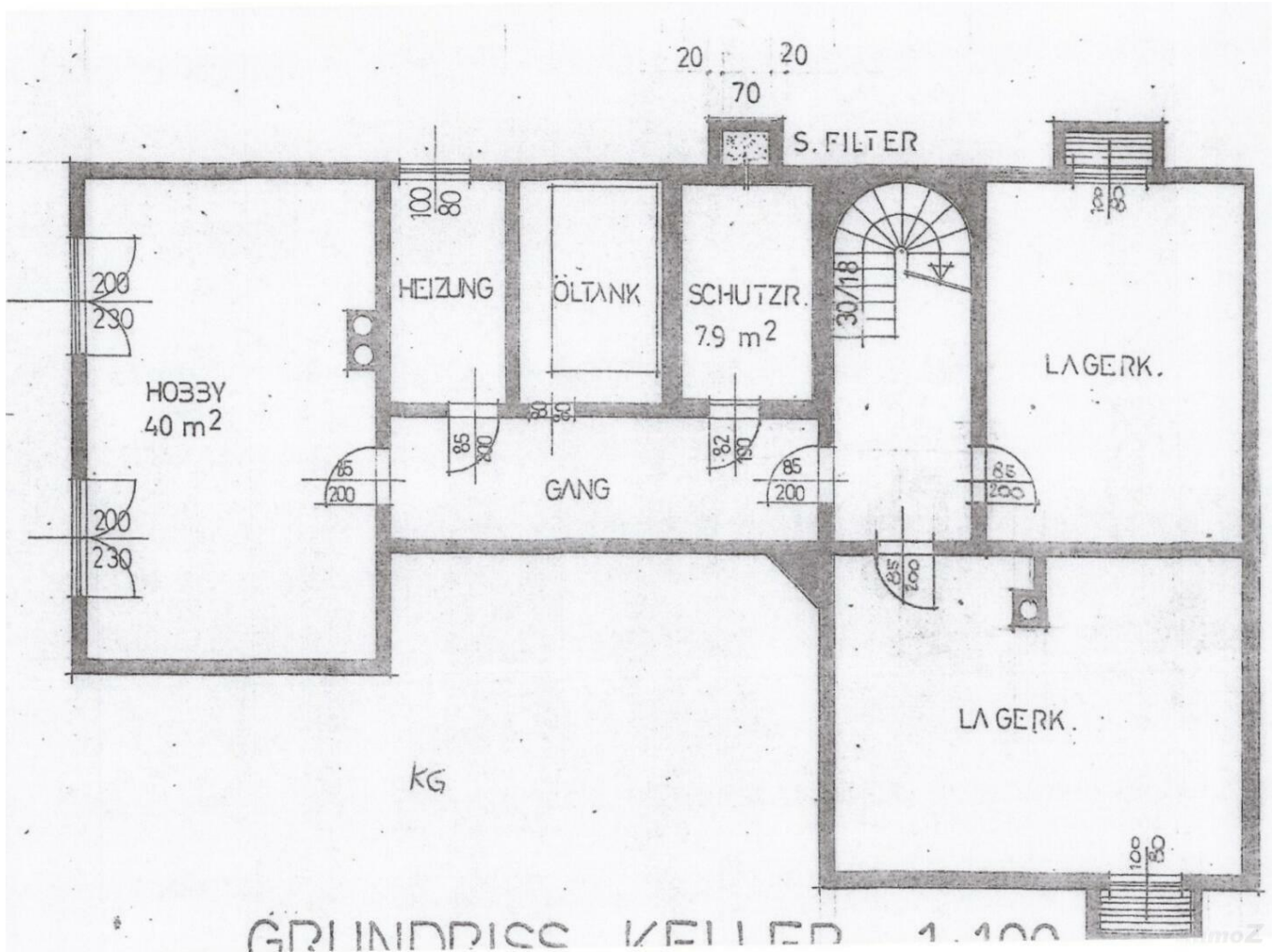












GRUNDRISS KELLER 1:100

Objektbeschreibung

Diese schöne Villa für gehobene Ansprüche befindet sich in ruhiger bevorzugter Wohnlage am Rosenberg situiert.

Sie besteht aus 2 Etagen wie folgt:

EG: Wohndiele, Essbereich, Wohnzimmer, Küche, 2 weitere Zimmer, WC, Wirtschaftsraum
Große Terrasse in den Garten

OG: Diele, 5 Zimmer, 2 Badezimmer - davon eines mit Wanne und Dusche, eines mit Dusche,
zwei WC separat, Abstellraum
zuzügl. 100 m² Keller + 1 Gartenzimmer, Carport für 2 PKW

Das ebene Grundstück mit reizvoller Bepflanzung hat ein Gesamtausmaß von 1355 m².

Eine langfristige Mietdauer kann vereinbart werden.