

## **Donaublick in Grein - Baugrundstück mit Wiese**



Ausblick vom Grundstück

**Objektnummer: 1033\_25922**

**Eine Immobilie von RE/MAX Linz-City**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4360 Grein
<b>Kaufpreis:</b>	169.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



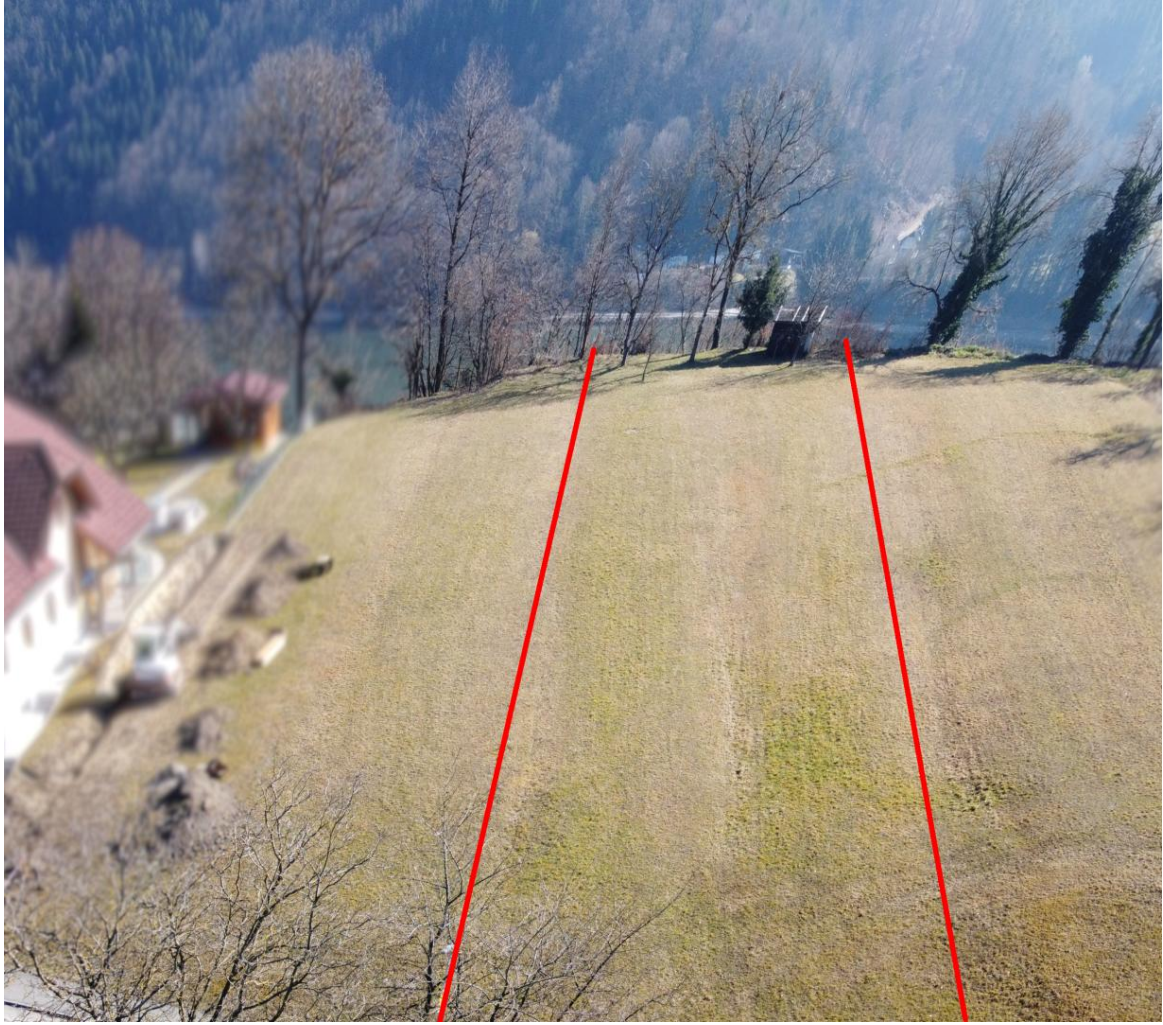
### **Bernhard Penc**

RE/MAX Linz-City  
Landstraße 115a  
4020 Linz

T +43 732 660 260 50  
H +43 664 346 03 46  
F +43 732 660 260 - 22

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Beste Aussichten in Grein - großes Grundstück ohne Bauzwang mit Ausblick auf die Donau  
Zum Verkauf steht ein 790m<sup>2</sup> großes Baugrundstück ohne Bauzwang kombiniert mit 1090m<sup>2</sup>  
Grünland in bester Lage in Grein an der Donau, ideal als Anlageobjekt oder zur Verwirklichung  
des Traums vom eigenen Heim mit großem Garten. Hard Facts: Grundstück: Ca. 790 m<sup>2</sup>  
Bauland Wohngebiet ohne Bauzwang Ca. 1.090 m<sup>2</sup> Grünland mit Donaublick Noch unverbaute  
Siedlungslage Zufahrt im Norden Sofort bebaubar, Aufschließungskosten bezahlt Kein  
Bebauungsplan – OÖ-Bauordnung Haben wir Ihr Interesse geweckt? – Mehr Informationen  
erhalten Sie im Exposé bei Anfrage. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit  
vollständigem Namen, Adresse, Telefonnummer und eMail-Adresse verarbeiten können.  
Dieses Angebot wurde nach bestem Wissen und Gewissen erstellt, dennoch sind Druckfehler  
oder Irrtümer möglich. Für Informationen, die uns vom Abgeber oder Dritten zur Verfügung  
gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. §5 Abs. 3 Maklergesetz weisen  
wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Grein ist bekannt für seine schönen  
Ausflugsziele, Wanderrouten und Radfahrmöglichkeiten. Es liegt umgeben von Klam, Saxen,  
Ardagger, St. Nikola, Bad Kreuzen, Waldhausen, Dimbach, Neustadl, Sarmingstein, Wallsee,  
Perg, Arbing, Baumgartenberg, Münzbach, Pergkirchen, Pabneukirchen, St. Thomas am  
Blasenstein, Amstetten, Kollmitzberg, St. Georgen, Linz, Wien,  
Alle unsere Immobilien finden Sie auf [www.remax-linz-city.at](http://www.remax-linz-city.at) Sie überlegen Ihre Immobilie zu  
verkaufen? Jetzt kostenlosen und unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren! T: 0732/660  
260-50 | M: 0664/346 0 346 | E: [penc@remax-linz-city.at](mailto:penc@remax-linz-city.at) Ihr staatlich konzessionierter  
Immobilienmakler Bernhard Penc.