

Eigentumswohnung mit großem Gemeinschaftsgarten



Eingang

Objektnummer: 1605_5080

Eine Immobilie von RE/MAX Leibnitz

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|---|
| Art: | Wohnung - Etage |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8490 Bad Radkersburg |
| Baujahr: | ca. 1970 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Möbliert: | Teil |
| Wohnfläche: | 81,00 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | B 46,50 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,14 |
| Kaufpreis: | 169.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |
| | 3.00 % |

Ihr Ansprechpartner

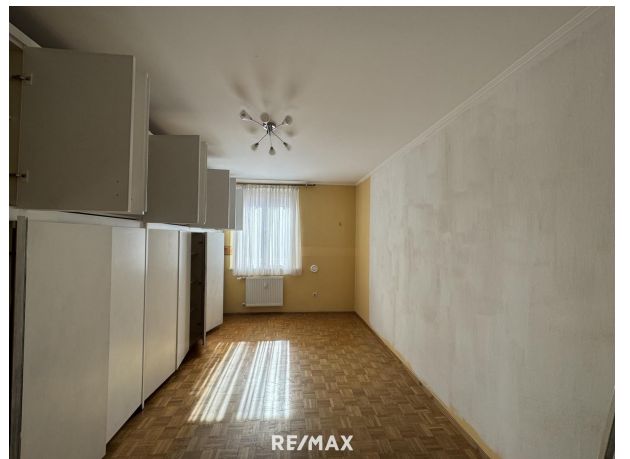


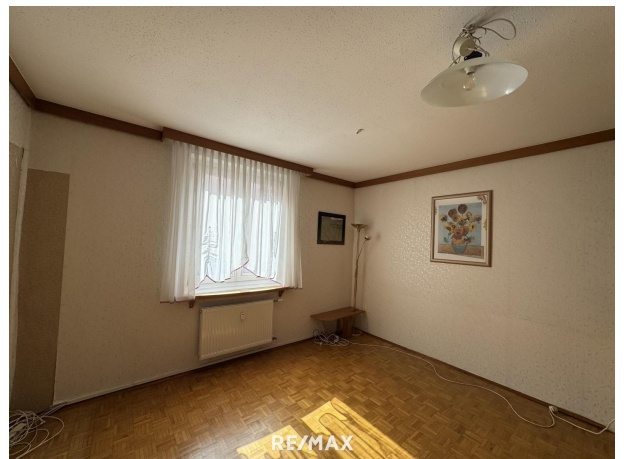
Andrea Öttl

RE/MAX Leibnitz
Marburger Straße 42
8430 Leibnitz

H +43 6769515190







Objektbeschreibung

Diese Wohnung am Stadtrand von Bad Radkersburg bietet genug Platz für Paare oder eine Familie. Sie besticht durch die gute Lage, gute Raumaufteilung und den direkten Zugang zum Gemeinschaftsgarten! - Vorraum/Diele - WC extra - Speisekammer - Bad mit Dusche - zwei Schlafzimmer - Wohnzimmer - leicht renovierungsbedürftig - großes Kellerabteil - Gemeinschafts-Radkeller - teilmöbliert (vorhandenes Inventar verbleibt in der Wohnung) - eigener Parkplatz mit Schranke gesichert - gartenseitig ist die Wohnung ebenerdig zu erreichen, straßenseitig liegt die Wohnung im 1. Stock Wir bitten um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können - danke für Ihr Verständnis! SIE und Ihre Anfrage sind uns WICHTIG und WERTVOLL! In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinien-Umsetzungsgesetz), ersuchen wir um Verständnis, dass wir von Ihnen VOR der Zusendung des Exposés die Bestätigung des sofortigen Tätigwerdens, sowie über die Aufklärung des Rücktrittsrechtes benötigen. Darüber hinaus ist es uns aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer leider nur mehr möglich Termine erst nach Erhalt einer Anfrage vom vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, E-Mail) zu vereinbaren. Dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen zu den Objekten. Wir bitten um Verständnis und freuen uns, Sie bald als Kunde begrüßen zu dürfen! Die Verpflichtung zur Zahlung einer Vermittlungsprovision entsteht für Sie selbstverständlich nur bei erfolgreicher Vermittlung und wird erst mit der Rechtswirksamkeit des vermittelten Geschäftes fällig. Alle Angaben zum Objekt sind ohne Gewähr und basieren auf Informationen, die vom Eigentümer der Liegenschaft zur Verfügung gestellt wurden. Weder der Makler noch die Fa. Immo-Zelzer übernehmen eine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 46.5 kWh/(m²a)

f:

Klasse Heizwärme B

mebedarf:

Faktor Gesamte 1.14

nergieeffizienz:

Klasse Faktor G C

esamtenergieeffi

zienz:

RE/MAX App mit zahlreichen Mehrwerten ab sofort verfügbar!

Alle Immobilien sowie Objektvideos und 360°-Bilder finden Sie auf www.remax.at