

Traditioneller Vierkanthof im Herzen des Mostviertels



Außenansicht

Objektnummer: 1603_7899

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3331 Rotte Baichberg
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	340,00 m ²
Zimmer:	9
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	138,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,90
Kaufpreis:	680.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Andreas Teufel

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 80
H +43 664/444 28 74

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur













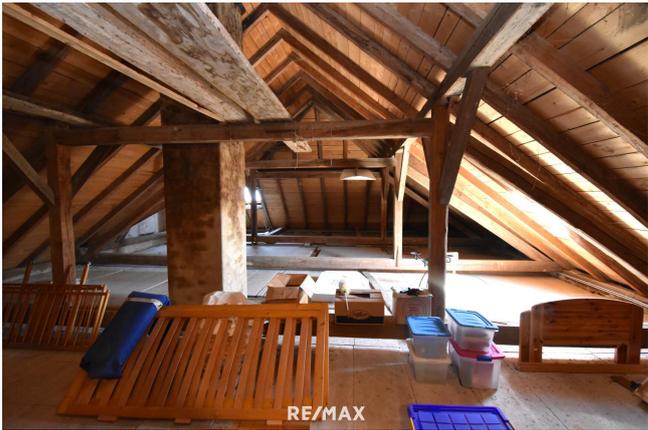






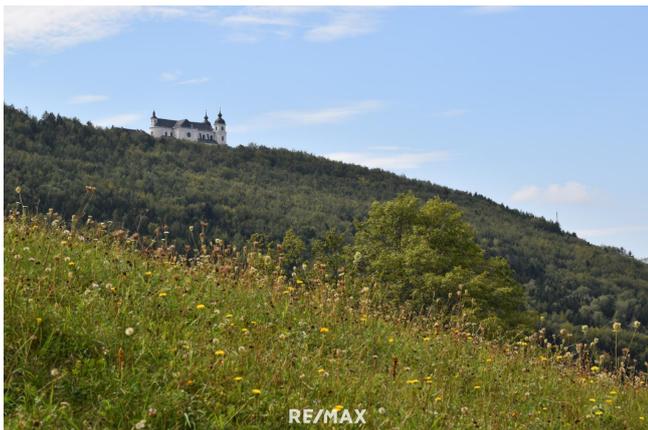


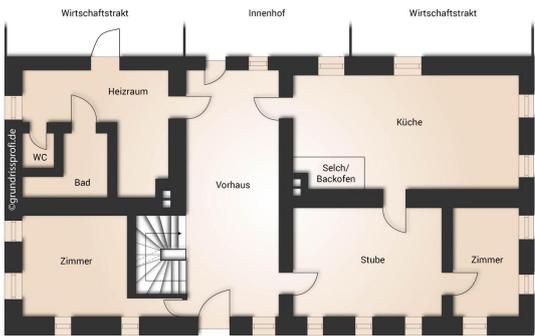




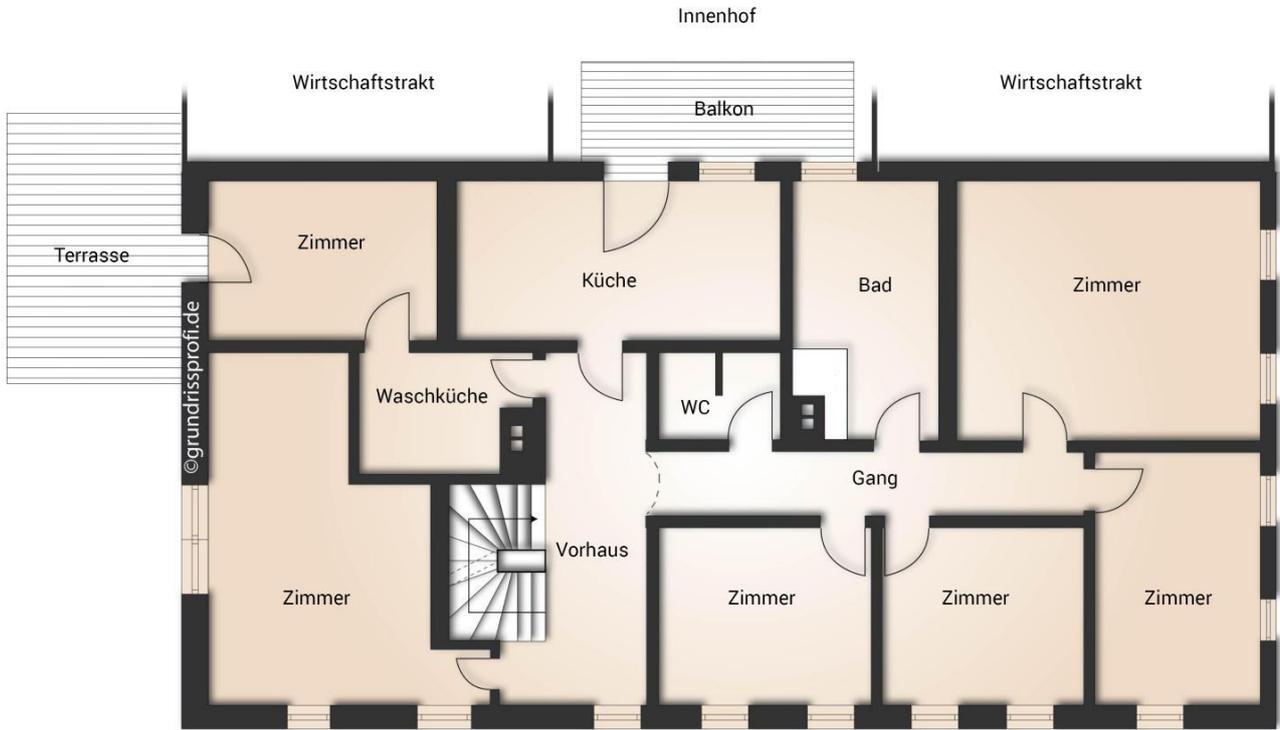








RE/MAX



RE/MAX

Objektbeschreibung

* Bebaute Fläche ca. 1.000 m² * Wohnfläche verteilt auf EG/OG ca. 340 m² * Arrundierte Grundfläche ca. 17.377 m² * großzügiger Wirtschaftstrakt mit Hocheinfahrt * Option auf zwei getrennte Wohneinheiten * Terrasse, Balkon * Zentralheizung mit festen Brennstoffen * Solaranlage * Kachelöfen * alter Küchenherd, Brotbackofen, Selch * Gewölbekeller * Hausmarterl * Hausbrunnen und Jauchegrube * Terrassenartige Grün-/Gartenfläche * teilweise möbliert * Widmung Grünland Land- und Forstwirtschaft (Glf) * Übernahme nach Vereinbarung * HWB: 138,80 * fGEE: 2,90 ANGEBOTEN UM € 680.000,- Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Aufgrund der Nachfrage kann es auch dazu kommen, dass der tatsächliche Kaufpreis über oder unter dem Angebotspreis liegt. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber, durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes. Angaben

gemäß
gesetzlichem
Erfordernis:
Hei 138
zw .8 k
är Wh
me /(m
bed²a)
arf:
Fak2.9
tor
Ge
sa
mte
ner
gie
effi
zie
nz:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.