

## Wohnhaus mit großem Garten in gefälliger Siedlungslage



Drohnenaufnahme

**Objektnummer: 1603\_7890**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3364 Neuhofen an der Ybbs
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	140,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	120,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	1,89
<b>Kaufpreis:</b>	320.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Andreas Teufel**

RE/MAX Immo-Team in Amstetten  
Bahnhofstraße 2  
3300 Amstetten

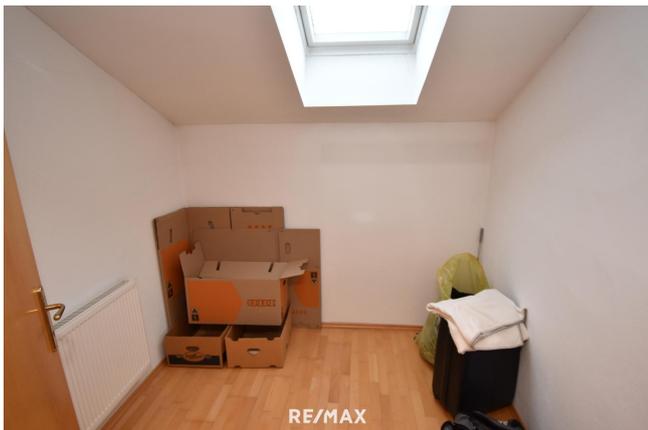
T +43 7472/64680 80  
H +43 664/444 28 74



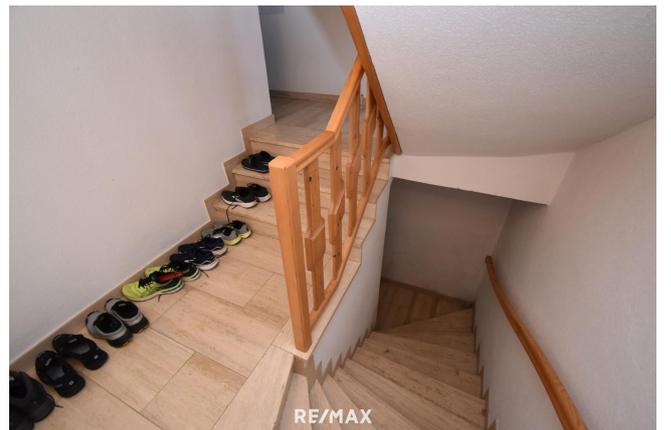
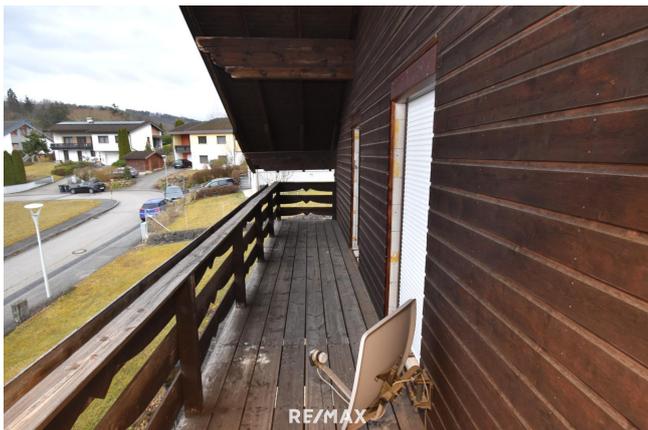






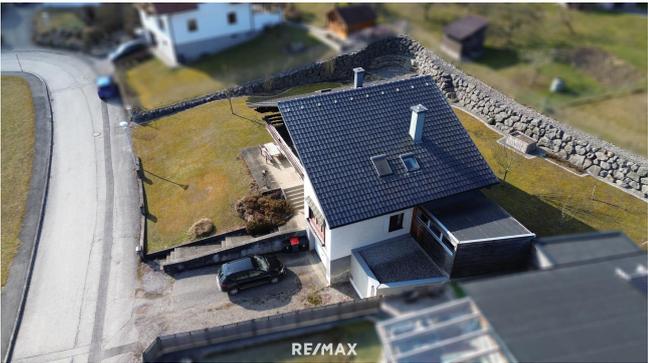


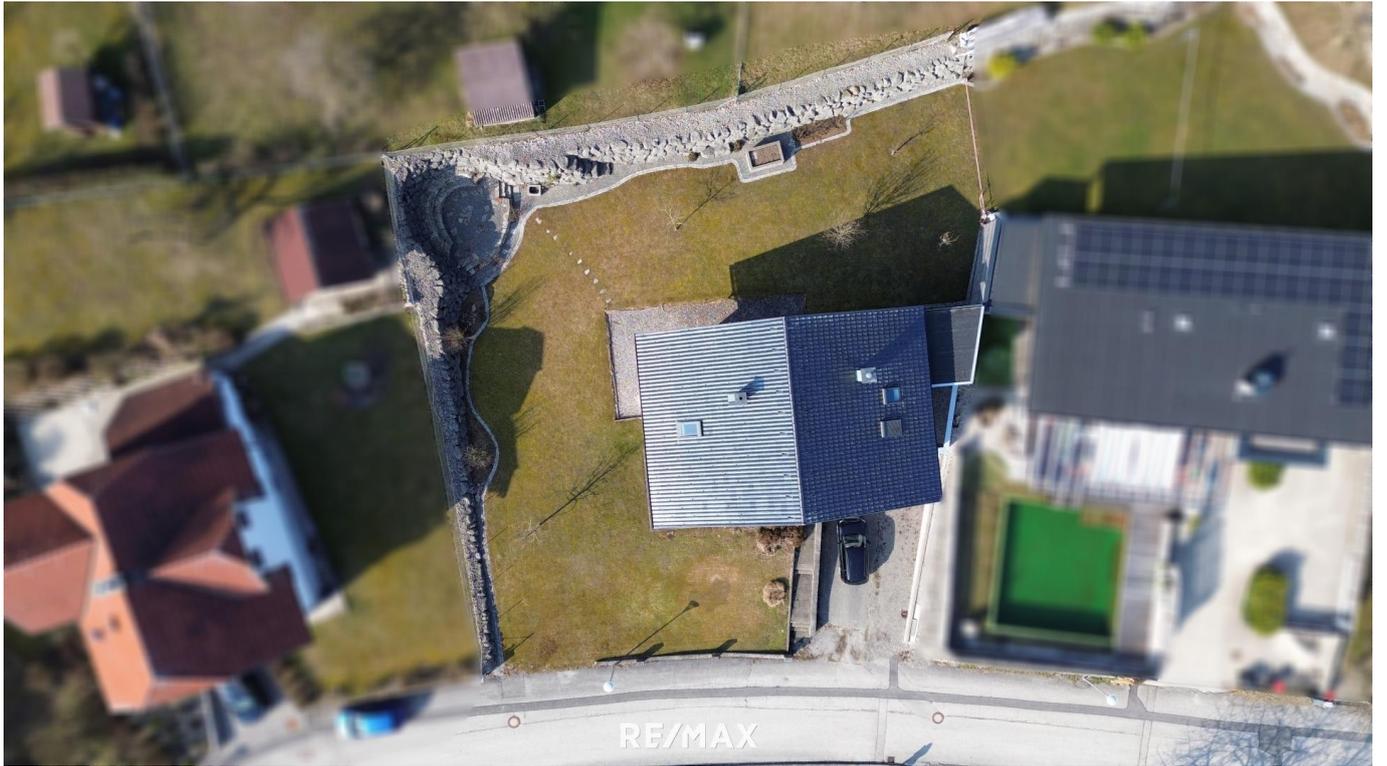






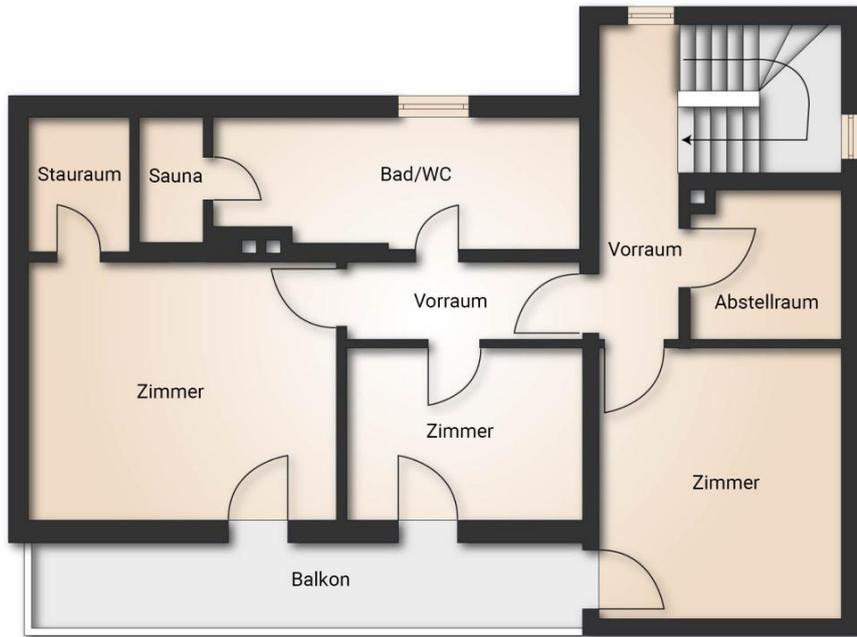




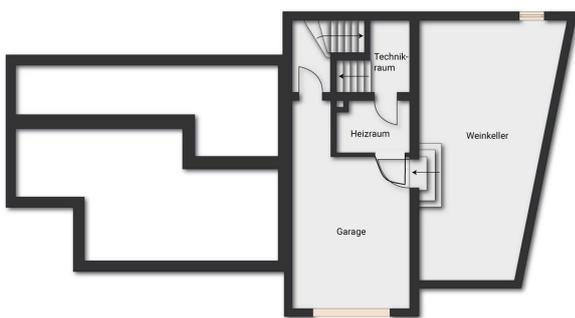




RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX

## Objektbeschreibung

\* Wohnfläche ca. 140m<sup>2</sup> \* sonstige Nutzfläche ca. 65 m<sup>2</sup> \* Grundfläche ca. 1.051 m<sup>2</sup> \* Zentralheizung mit Gas \* Weinkeller \* Garage \* Balkon \* Hausbrunnen \* Ortswasseranschluss und öffentlicher Mischwasserkanal \* teilweise möbliert \* Übernahme nach Vereinbarung \* HWB: 120 \* fGEE: 1,89 Angeboten um € 320.000,- Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Aufgrund der Nachfrage kann es auch dazu kommen, dass der tatsächliche Kaufpreis über oder unter dem Angebotspreis liegt. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber, durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes.

Angaben  
gemäß  
gesetzlichem  
Erfordernis:  
Hei 120  
zw .0 k  
är Wh  
me /(m  
bed<sup>2</sup>a)  
arf:  
Fak1.8  
tor 9  
Ge  
sa  
mte  
ner  
gie  
effi  
zie  
nz:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.