

**Sonniges Ferienhaus mit Seeblick auf schönem Grundstück - sanierungsbedürftig**



Terrasse

**Objektnummer: 1665\_7629**

**Eine Immobilie von RE/MAX Classic in Graz**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Ferienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8505 St. Nikolai im Sausal
<b>Baujahr:</b>	ca. 1965
<b>Wohnfläche:</b>	49,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2,50
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	118.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### Jürgen Banholzer

RE/MAX Classic in Graz  
Grabenstraße 178  
8010 Graz

T +43 316 296 000 182  
H +43 699 13 280 182  
F +43 316 296 000-5









## Objektbeschreibung

Dieses freundliche Ferienhaus befindet sich in sonniger und erhöhter Lage am Waldschachersee mit tollem Seeblick! Auf dem ca. 554 m<sup>2</sup> großen Grundstück (Widmung FW[WA] 0.3-0.4) befindet sich ein Haus in Massivbauweise - dieses bietet eine kleine Küche mit Essbereich, ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer sowie ein Bad und ein WC. Auf der großen sonnigen Westterrasse kann man den Blick auf den See genießen und die Seele baumeln lassen. Ein von außen begehbarer Abstellraum ist auch vorhanden. Das Haus ist sanierungsbedürftig, mit den richtigen Maßnahmen kann hier ein tolles Feriendomizil geschaffen werden. Die Beheizung erfolgt mittels Elektroheizung. Ein eigener Hausbrunnen versorgt das Haus mit Wasser, Strom und Kanalanschluss sind vorhanden. Auf dem Grundstück sind genügend Parkflächen für mehrere PKW vorhanden. Kaufpreis EUR 118.000,-- *Für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich gerne zur Verfügung!*  
***Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können, die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.***