

Moderne Einfamilienvilla mit Poolanlage



Titelbild Ballon

Objektnummer: 3777_322

Eine Immobilie von RE/MAX Bonus

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4074 Stroheim
Baujahr:	ca. 2018
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	234,00 m ²
Zimmer:	5,50
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Heizwärmebedarf:	B 39,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,82
Kaufpreis:	660.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

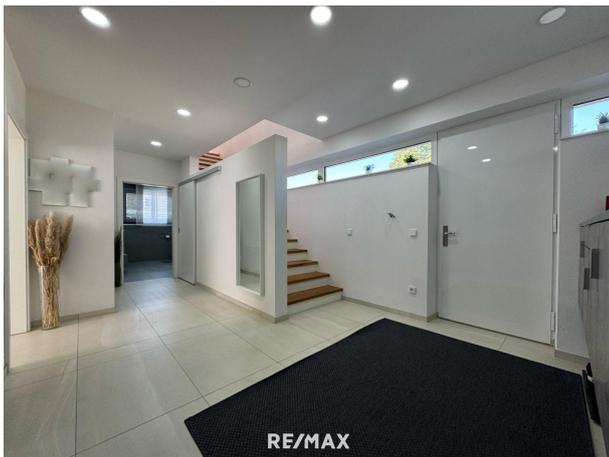


Franz Ammerstorfer

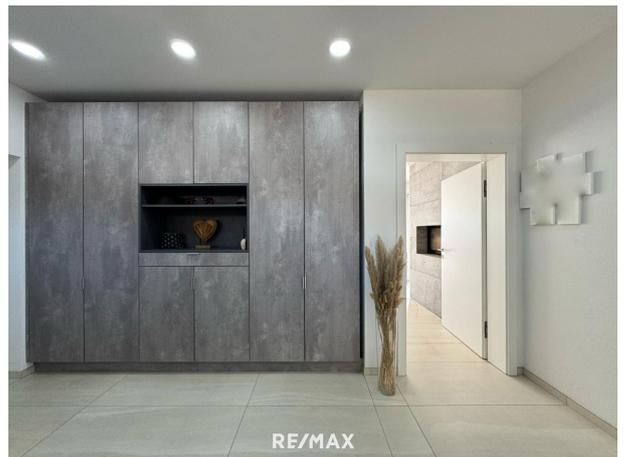
RE/MAX Bonus



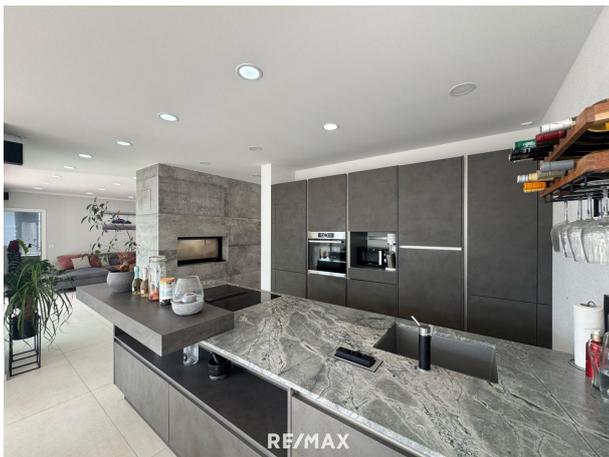
RE/MAX

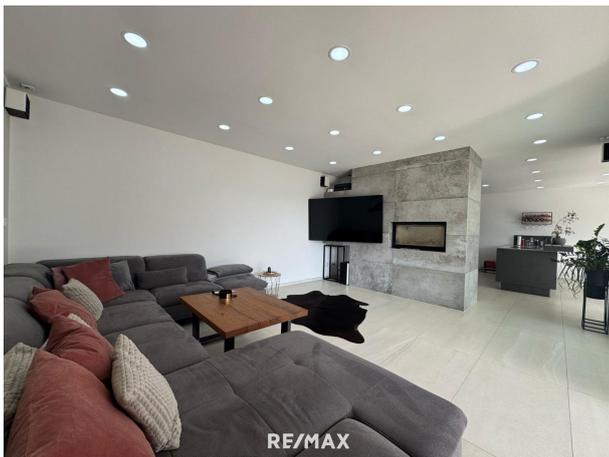


RE/MAX



RE/MAX









RE/MAX

Objektbeschreibung

Moderne Einfamilienvilla mit Poolanlage Diese exklusive, praktisch neuwertige Einfamilienvilla in Stroheim vereint modernen Wohnkomfort mit elegantem Design. Großzügige, lichtdurchflutete Räume schaffen ein einzigartiges Wohngefühl. Die hochwertige Ausstattung und durchdachte Raumaufteilung lassen keine Wünsche offen. Das Herzstück des Hauses bildet der offene Wohn-Essbereich mit einer stilvollen hochwertigen Einbauküche, die mit modernen Geräten und viel Stauraum ausgestattet ist. Der angrenzende Wohnbereich bietet mit einem Kaminofen eine behagliche Atmosphäre. Große Fensterfronten ermöglichen einen herrlichen Blick auf den traumhaften Außenbereich und lassen viel Tageslicht ins Haus. Für höchsten Komfort sorgen zwei großzügige Bäder, die mit edlen Materialien und hochwertigen Armaturen ausgestattet sind. Sie bieten luxuriöse Wellnessmomente im eigenen Zuhause. Die luxuriöse Poolanlage mit angrenzendem Poolhaus lädt zum Entspannen ein und macht das Anwesen zu einer echten Wohlfühloase. Die großzügige Doppelgarage bietet ausreichend Platz für zwei Fahrzeuge. Ausstattung ? Hochwertige, moderne Bauweise ? Lichtdurchflutete Räume durch große Fensterflächen ? Traumhafte Poolanlage mit Poolhaus ? Kaminofen für gemütliche Abende ? Doppelgarage mit direktem Zugang zum Haus ? Hochwertige Bodenbeläge und moderne Sanitäranlagen ? 2 großzügige Bäder mit edler Ausstattung ? Hochwertige Einbauküche mit modernsten Geräten Lage Die Villa befindet sich im Ortszentrum von Stroheim. Die Umgebung bietet eine hohe Lebensqualität mit viel Natur und guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeit, Ärzte, Schule und öffentliche Verkehrsmittel sind schnell erreichbar. Dieses einzigartige Anwesen ist ideal für Familien oder Paare, die modernes Wohnen mit exklusivem Komfort verbinden möchten. Lassen Sie sich von diesem Traumhaus begeistern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! BITTE BEACHTEN SIE, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe des Namens, der Wohnadresse sowie der Telefonnummer bearbeiten können. Gerne senden wir Ihnen ein kostenloses Detailangebot mit weiteren Informationen zu. Bitte beachten Sie, dass es sich bei diesem Angebot (Objekt und Kaufpreis) um kein verbindliches Angebot handelt. Eine Einigung über das Objekt und den Kaufpreis kann ausschließlich in schriftlicher Form zwischen dem Auftraggeber und dem Interessenten erzielt werden. Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler, Zwischenverkauf und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz hinweisen. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: Heizwä39.0 k rmebe Wh/(m² darf: a) Klasse B Heizwä rmebe darf:

Faktor 0.82

Gesam

tenergi

eeffizie

nz:

Klasse A

Faktor

Gesam

tenergi

eeffizie

nz: