

**Modernes Apartment in Pore? – 82 m², 2. Obergeschoss,
nur 1,5 km vom Meer entfernt**



Objektnummer: 7678/162

Eine Immobilie von KONEX Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Kroatien
PLZ/Ort:	52440 Pore?
Baujahr:	2024
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	82,00 m ²
Zimmer:	3
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	280.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Dipl.-Ing.(FH) Felix Koneczny

KONEX Immobilien GmbH
Alpenstraße 26
5020 Salzburg

T +43 660 223 34 05

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



KONEX
IMMOBILIEN

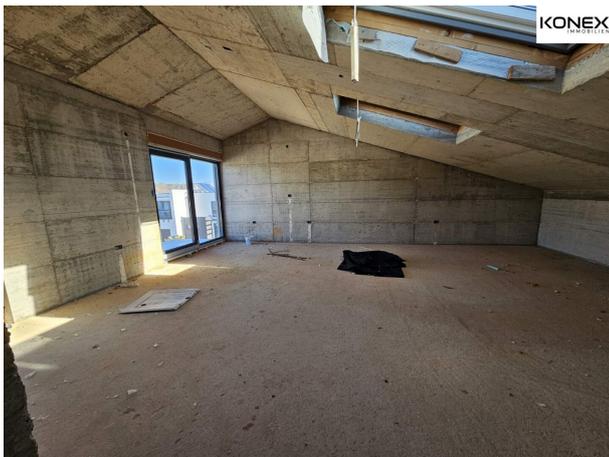


KONEX
IMMOBILIEN

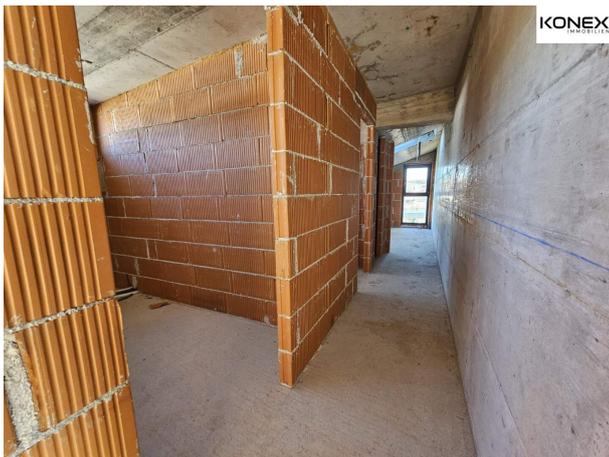
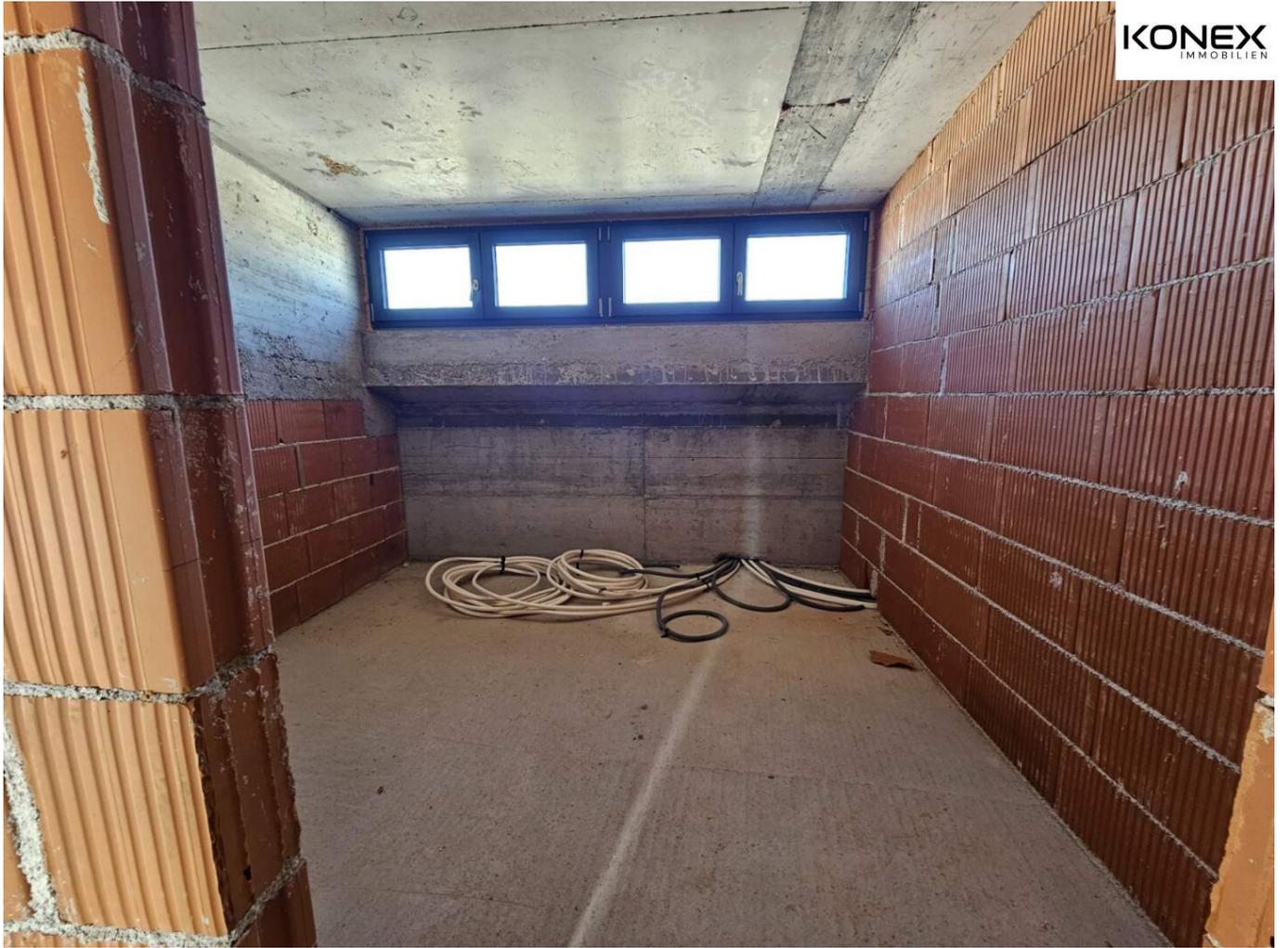


KONEX
IMMOBILIEN

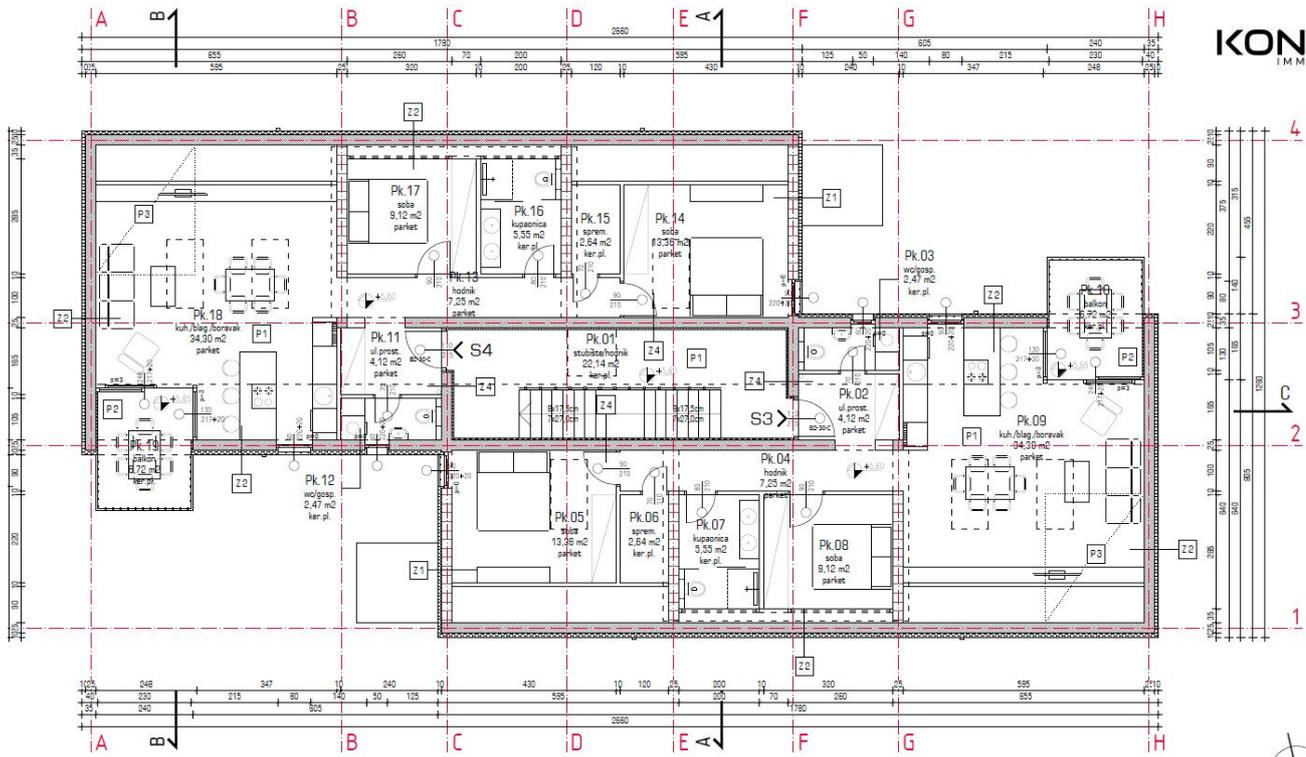












Objektbeschreibung

Modernes Apartment in Pore? – 82 m², 2. Obergeschoss, nur 1,5 km vom Meer entfernt

Zum Verkauf steht ein modernes und großzügiges Apartment mit **82 m² Wohnfläche**, gelegen in einer **ruhigen Umgebung**, nur **1,5 km vom Zentrum von Pore? und dem Meer** entfernt. Die hochwertige Bauweise und die durchdachte Raumaufteilung machen diese Immobilie ideal für **Familien** oder als **lukrative Investition für die touristische Vermietung**.

Raumaufteilung & Ausstattung:

- **Offener Wohnbereich** mit moderner Küche und Essbereich
- **Zwei komfortable Schlafzimmer**
- **Moderne Badezimmer**
- **Zwei Balkone** für zusätzlichen Komfort und Entspannung

Zusätzliche Merkmale:

? **Zwei private Parkplätze**

? **Hochwertige Ausstattung** mit moderner Heiz-, Kühl- und Lüftungstechnik

? **Alle wichtigen Annehmlichkeiten** wie Geschäfte, Restaurants, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe

? **Baujahr 2024 – Neubau**

? **Kaufpreis: 280.000 €**

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung kontaktieren Sie uns gerne.

? Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, noch nicht vorgelegt bzw. befindet sich dieser aktuell in Ausarbeitung. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.