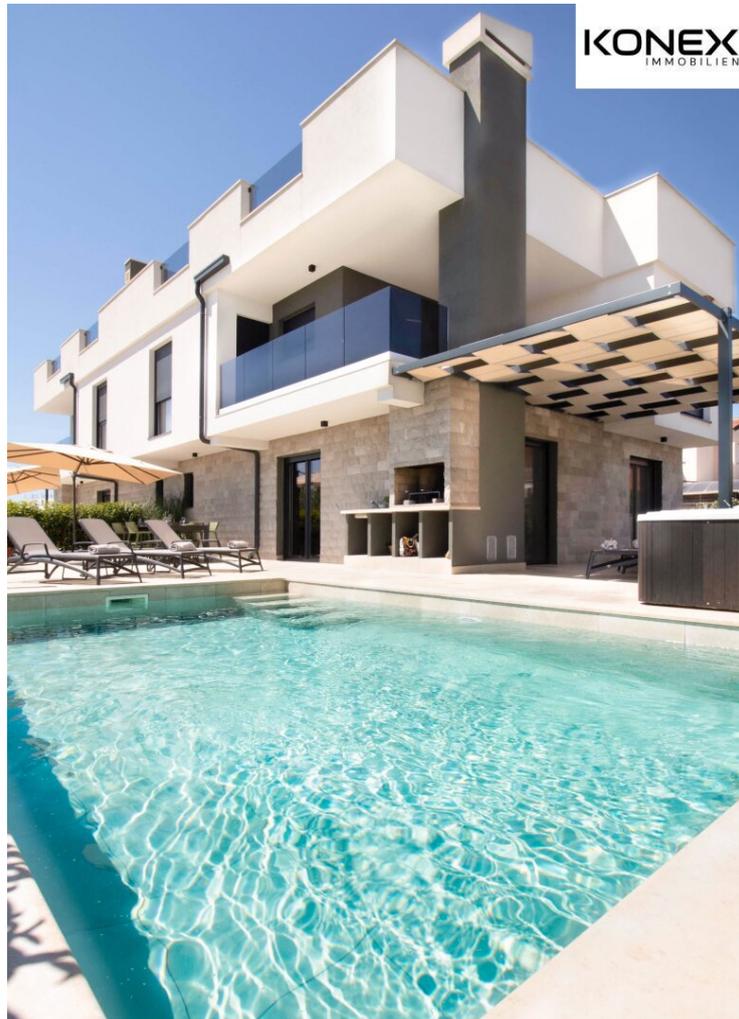


Traumhafte Doppelhaushälfte mit Meerblick, Pool und Luxusausstattung in Kroatien!



Objektnummer: 7678/163

Eine Immobilie von KONEX Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Kroatien
PLZ/Ort:	52465 Vabriga
Baujahr:	2023
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	150,00 m ²
Zimmer:	5
Kaufpreis:	650.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Dipl.-Ing.(FH) Felix Koneczny

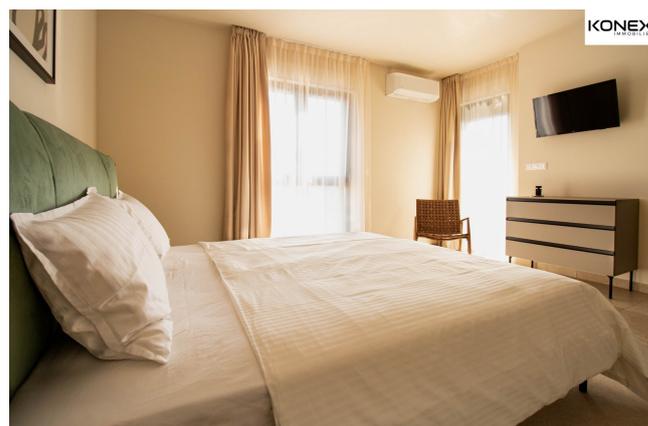
KONEX Immobilien GmbH
Alpenstraße 26
5020 Salzburg

T +43 660 223 34 05

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









KONEX
IMMOBILIEN



KONEX
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Moderne Doppelhaushälfte in Meeresnähe – Vabriga, Istrien

Zum Verkauf steht eine **hochwertige Doppelhaushälfte** mit **150 m² Wohnfläche**, gelegen in **Vabriga (Tar-Vabriga)**, nur **900 m vom Meer entfernt**. Diese exklusive Neubau-Immobilie vereint modernes Design mit höchstem Wohnkomfort und ist ideal für **Familien** oder als **Investition in eine Ferienimmobilie**.

Raumaufteilung & Ausstattung:

- **Großzügiger Wohnbereich** mit moderner Architektur
- **Vier komfortable Schlafzimmer**
- **Hochwertige Bäder und elegante Ausstattung**
- **Terrasse und privater Garten mit Swimmingpool**

Zusätzliche Merkmale:

- ? **Zwei private Parkplätze**
- ? **Zentrale Klimaanlage und modernes Heizsystem**
- ? **Alarmsystem, Interfon, Sat-TV & Internetanschluss**
- ? **Baujahr 2023 – Neubau**

Die Immobilie verfügt über **alle relevanten Genehmigungen**, darunter **Baugenehmigung, Bauabnahme und Eigentumszertifikat**.

? **Kaufpreis: 650.000 €**

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung kontaktieren Sie uns gerne.

? **Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:**

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, noch nicht vorgelegt bzw. befindet sich dieser aktuell in Ausarbeitung. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.