

Moderne Luxusvilla in Vabriga – Exklusives Wohnen nahe der Küste



Objektnummer: 7678/166

Eine Immobilie von KONEX Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Kroatien
PLZ/Ort:	52465 Vabriga
Wohnfläche:	120,00 m ²
Zimmer:	3
Kaufpreis:	629.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Dipl.-Ing.(FH) Felix Koneczny

KONEX Immobilien GmbH
Alpenstraße 26
5020 Salzburg

T +43 660 223 34 05

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















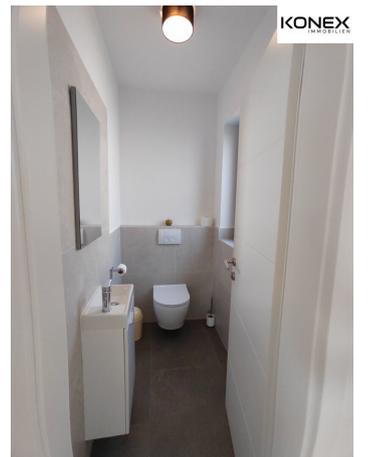




KONEX
IMMOBILIEN



KONEX
IMMOBILIEN



KONEX
IMMOBILIEN















Objektbeschreibung

Moderne Luxusvilla in Vabriga – Exklusives Wohnen nahe der Küste

Willkommen in dieser **hochwertigen Neubauvilla** in der malerischen Küstenstadt **Vabriga, Tar-Vabriga**. Nur **500 Meter vom Meer entfernt**, bietet dieses exklusive **Einfamilienhaus** auf **120 m² Wohnfläche** höchsten Wohnkomfort und modernes Design. Mit **einem großzügigen Garten von 589 m² und einem privaten Swimmingpool** ist diese Immobilie perfekt für alle, die einen luxuriösen Lebensstil am Meer genießen möchten.

Hochwertige Ausstattung & durchdachte Raumaufteilung

? Erdgeschoss:

- **Eleganter Eingangsbereich** mit viel Platz für eine Garderobe
- **Offener Wohn- und Essbereich** mit moderner Küche
- **Große Glasfronten** für ein lichtdurchflutetes Ambiente
- **Gäste-WC für zusätzlichen Komfort**
- **Direkter Zugang zur Terrasse** mit Blick auf den Pool & Garten

? Obergeschoss:

- **Drei geräumige Schlafzimmer**, jeweils mit **eigenem Badezimmer**
- **Hochwertige Ausstattung und modernes Design in allen Räumen**

Luxuriöse Ausstattung & Highlights

- ? **Energieeffizienzklasse A+** – umweltfreundlich & niedrige Energiekosten
- ? **Hochwertige Heiz-, Klima- und Lüftungssysteme** für ganzjähriges Wohlfühlklima
- ? **Zentrale Anschlüsse für Wasser, Strom & Stadtkanalisation**
- ? **Internet- & Satelliten-TV-Anschluss**
- ? **Drei private Parkplätze** für höchsten Komfort
- ? **Privater Swimmingpool** – ideal zum Entspannen und Genießen

Top-Lage & perfekte Infrastruktur

- ? **Nur 500 Meter zum Strand – Perfekt für Meerliebhaber**
- ? **Geschäfte, Restaurants, Schulen & öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe**
- ? **Schnelle Anbindung an die Küstenregion & das Stadtzentrum von Pore?**

- ? **Kaufpreis: 629.000 €**

? **Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung!**

? **Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:**

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, noch nicht vorgelegt bzw. befindet sich dieser aktuell in Ausarbeitung. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.