

## **Großzügige 108 m<sup>2</sup> große 4 Zimmer Eigentumswohnung in Brixen im Thale**



**Objektnummer: 7329/226**

**Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6364 Brixen im Thale
<b>Wohnfläche:</b>	108,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 101,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,49
<b>Kaufpreis:</b>	445.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	220,00 €
<b>Heizkosten:</b>	141,00 €
<b>Sonstige Kosten:</b>	115,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Herbert Eisenmann**

Eisenmann Immobilien GmbH  
Stampfanger 13  
6306 Söll









## Objektbeschreibung

### **Großzügige 4-Zimmer Eigentumswohnung in Brixen im Thale mit herrlichem Bergblick**

Diese wunderschöne Wohnung bietet auf einer großzügigen Fläche viel Platz für die ganze Familie. Der offene Wohn-, Koch- und Essbereich ist perfekt zum Entspannen und Genießen. Das geräumige Wohnzimmer mit angeschlossener Essecke geht nahtlos in die voll ausgestattete Küche über, die mit allen modernen Geräten und einer großzügigen Arbeitsfläche ausgestattet ist.

Vom Wohnbereich aus haben Sie direkten Zugang zum Balkon, auf dem Sie die Sonne von mittags bis abends genießen können. Der Balkon ist mit einer Markise ausgestattet, die bei Bedarf für Schatten sorgt.

Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer, die sich flexibel als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Büro nutzen lassen. Jedes der Schlafzimmer ist mit Verdunkelungsmöglichkeiten ausgestattet, um eine angenehme Nachtruhe zu gewährleisten.

Vom Eingangsbereich führt ein Flur zum Bad mit Waschtisch, Badewanne und einer Waschmaschine. Zusätzlich gibt es ein separates WC sowie einen praktischen Abstellraum.

Ein Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum, und es stehen Autoabstellplätze im Freien zur Verfügung.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, eine wunderschöne Wohnung in der beliebten Region Brixen im Thale zu erwerben!

### **Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de) - <https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de>

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Klinik <9.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Höhere Schule <8.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

**Sonstige**

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.000m

Polizei <4.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap