

**IT ODER KI: HIER GIBTS VIEL PLATZ FÜR SIE, PLATZ IN
WÄHRING! WHERE ELSE?**



Geschäftslokal

Objektnummer: 1520

Eine Immobilie von WOHN CLOUD IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien,Währing
Baujahr:	2000
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	157,39 m ²
Lagerfläche:	7,61 m ²
Zimmer:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	C 51,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,28
Kaltmiete (netto)	1.714,57 €
Kaltmiete	2.083,50 €
Miete / m²	10,89 €
Betriebskosten:	367,93 €
USt.:	416,50 €
Provisionsangabe:	

7.500,60 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Petra Beckmann

WOHNCLOUD IMMOBILIEN GMBH
Lainzer Straße 131, EG GL 2+4

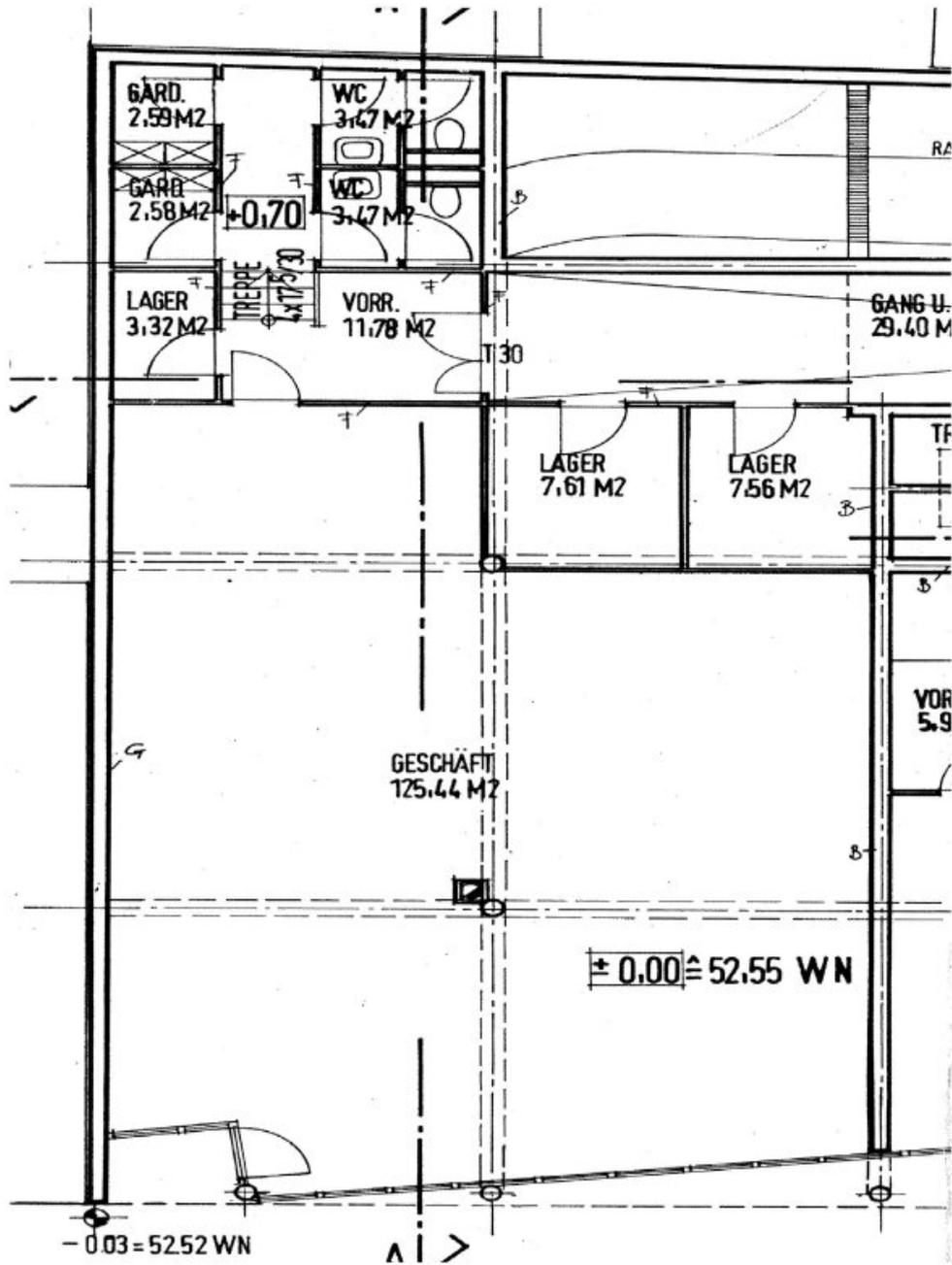
1
H
F
G
V



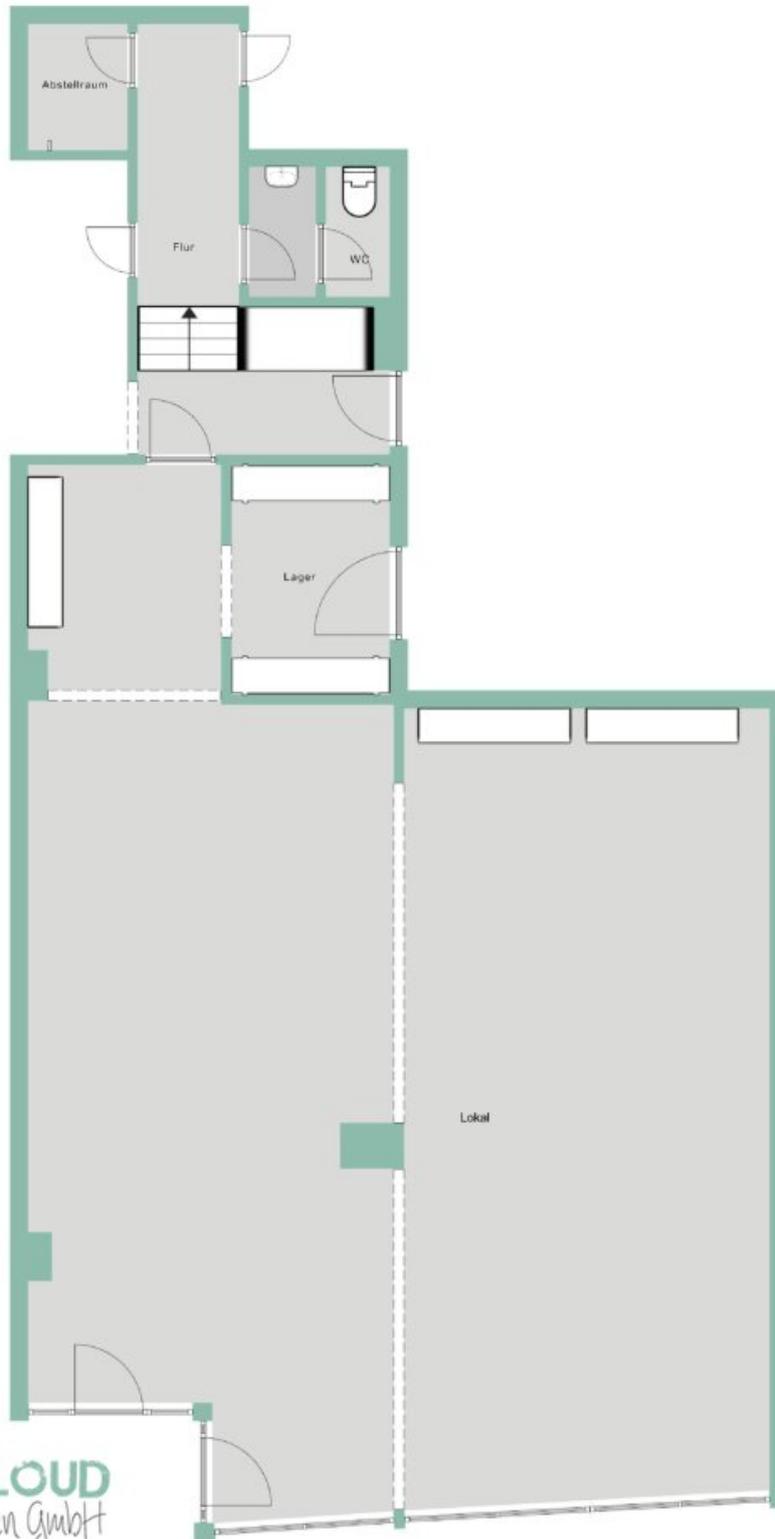








Plan 1180 Wien, Johann Nepomuk Vogl Platz 1, Geschäftslokal 1



Objektbeschreibung

HELLES GESCHÄFTSLOKAL

WOHNCLOUD... DIE MIT DEM FRISCHEN WIND...

BESCHREIBUNG

Direkt am Johann Nepomuk Vogl Platz befindet sich diese geräumige, lichtdurchflutete Geschäftsfläche mit großen Schaufenster für große Ideen.

Das Geschäftslokal kann vielfältig genutzt werden.

Vorstellbar sind zum Beispiel Praxen für Physiotherapien / YOGA oder PILATES Studios / NAGEL bzw. BEAUTY Studios oder Lern-Nachhilfe Einrichtungen.

Es ist alles möglich, alles ist denkbar. Also: GET UP, START UP !

Alles von IT bis KI und die super Anbindung, **schafft Verbindung**. Verbindung schafft Geschäft, das wissen Sie auch.

NEVER MIND YOUR NEXT STEP

FAKTEN

- großzügiger, heller, repräsentativer Raum mit rund 152 m2 Verkaufsfläche
- mehrere, kleine Lagerflächen
- Damen und Herren Toilette
- Teeküche
- geschmackvoller und robuster Laminatboden
- große Fensterfront
- Zentralheizung

Garagenstellplätze können separat in der Tiefgarage des Hauses angemietet werden (EUR 80,00 brutto).

WOHNCLOUD FAZIT

Ein vielseitig verwendbares Geschäftslokal mit bester Infrastruktur.

Wir freuen uns auf Sie und auf Ihre Anfrage.

Ihr Wohncloud Team

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.