

**77m² Mietwohnung / Loggia / Lift mit großartigen Ausblick
in Steyr**



1

Objektnummer: 130275

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Wohnfläche:	77,30 m ²
Nutzfläche:	77,30 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 36,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,98
Gesamtmiete	729,88 €
Kaltmiete (netto)	487,00 €
Kaltmiete	535,70 €
Betriebskosten:	176,53 €

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

H 00436648191814

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

77m² Wohnung / Loggia / Lift mit großartigem Ausblick in Steyr * Im Stadtteil Ennsleite Steyr im 8. Liftstock liegt die gut aufgeteilte 77m² Wohnung * Nahversorger, Schule, Apotheke, Arzt sind in wenigen Gehminuten erreichbar * Vorraum * Küche mit Abstellraum * Wohnbereich mit Zugang zur Loggia mit Abstellraum * 2 Schlafzimmer * Bad mit Wanne * WC * Abstellraum * Kellerabteil * Heizung Fernwärme, Warmwasser - Elektroboiler * allgemeine Nebenräume: Fahrradraum, Wasch-Trockenraum * großer Kinderspielplatz/Gartenanlage * Parkplatz kann extra angemietet werden Bearbeitungsgebühr Hausverwaltung 1x € 96,-- Kautio: € 2.200,-- BMM: € 729,88 (inkl. BK) zuzüglich Heizung und Strom