

**Rarität! Neubau Erstbezug Reihenhaus mit Garten in
absoluter Ruhelage!**



Leser Aussenansicht

Objektnummer: 130351

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	126,71 m ²
Nutzfläche:	207,64 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Garten:	22,42 m ²
Keller:	38,27 m ²
Heizwärmebedarf:	B 32,04 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Kaufpreis:	599.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



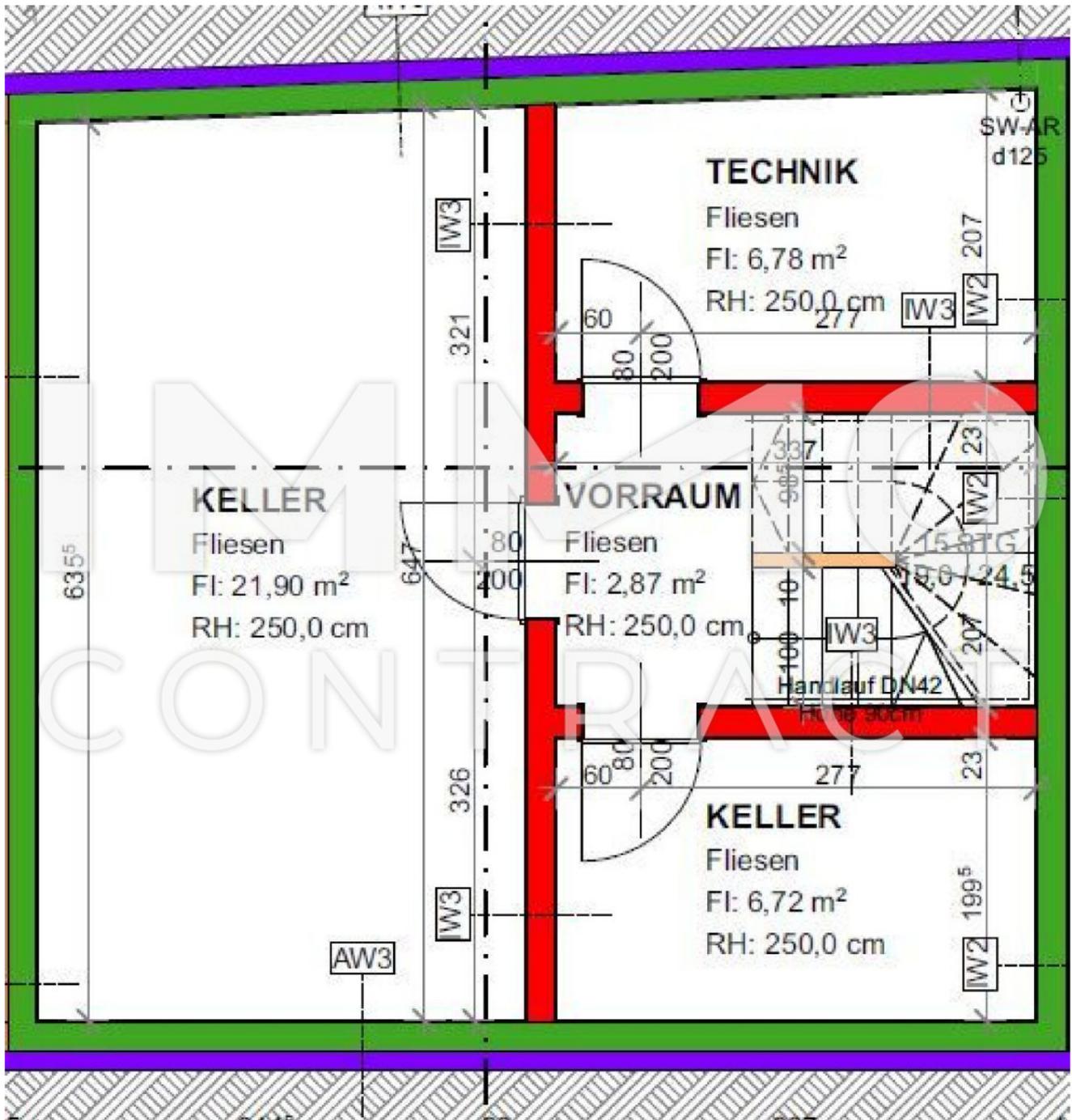
Alexandra Kraus

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17









Objektbeschreibung

Dieses großzügige Reihenhaus bietet auf mehreren Ebenen modernen Wohnkomfort und viel Platz für individuelle Nutzung. Im Untergeschoss erwartet Sie ein Keller, der mit ausreichend Fläche nicht nur für Stauraum, sondern auch als idealer Raum für Hobbys genutzt werden kann. Das große, helle Wohnzimmer mit offener Küche sorgt für ein offenes, modernes Wohngefühl. Ein separates WC, ein praktischer Abstellraum sowie ein einladendes Vorzimmer runden das Raumangebot im Erdgeschoss ab. Im Obergeschoss finden Sie drei geräumige, lichtdurchflutete Zimmer, die vielseitig genutzt werden können. Ein modernes Tageslichtbad mit Badewanne bietet zusätzlichen Komfort. Das Dachgeschoss beherbergt das große Elternschlafzimmer mit eigenem Balkon – der perfekte Rückzugsort. Dazu gehört ein begehbare Schrankraum mit Fenster und ausreichend Platz für Ihre Garderobe. Ein eigenes, hochwertiges Elternbadezimmer mit Fenster rundet das exklusive Angebot ab. Dieses Reihenhaus vereint modernen Wohnkomfort mit praktischen Details und bietet für jedes Familienmitglied ausreichend Platz.