

**Geschäftsfläche in zentraler INNENHOFLAGE /
Herrengasse 3 / Top 505**



IMG-20250311-WA0104

Objektnummer: 130345

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Herrengasse 3
Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Nutzfläche:	138,80 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	D 102,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,29
Gesamtmiete	2.489,92 €
Kaltmiete (netto)	1.804,40 €
Kaltmiete	2.165,28 €
Miete / m ²	15,60 €
Betriebskosten:	270,53 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jan Sarkantyu

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Sternäckerweg 20a
8041 Graz

H 00436644231913
F +43 316 890 800 - 92781







Objektbeschreibung

Diese ca. 138,80 m² große Verkaufsfläche befindet sich im Erdgeschoß, im INNENHOF des Hauses Herrengasse 3 in sehr zentraler Lage. Raumaufteilung: 2 Räume, sanitäre Einrichtungen, Lager Öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe zum Objekt vorhanden. Für detaillierte Auskünfte und Besichtigungstermine vor Ort stehen wir gerne zur Verfügung!