

**von Beauty Saloon über Massage bis Nagelstudio hier ist
alles möglich**



20210917_105556

Objektnummer: 1033_25926
Eine Immobilie von RE/MAX Linz-City

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schubertviertel
Art:	Büro / Praxis - Bürohaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4300 St. Valentin
Baujahr:	1980
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	38,00 m ²
Bürofläche:	38,00 m ²
Zimmer:	2
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 178,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	447,48 €
Kaltmiete (netto)	255,40 €
Kaltmiete	309,57 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Ihr Ansprechpartner



Wilhelm Ossmann

RE/MAX Linz-City
Landstraße 115a
4020 Linz

T +43 732 660 260 16
H +43 664 21 18 926
F +43 732 660 260 - 22





Objektbeschreibung

von Massage über Beauty Saloon bis Nagelstudio hier ist alles möglich 2 Zimmer Praxis Ordination im Schubertviertel direkt neben Arztpraxis gelegen und beinhaltet auf Wunsch ein vielfältiges Raumangebot! • Die angebotene Raumaufteilung gliedert sich wie folgt: • 2 getrennte Zimmer (1 x Wasseranschluss) • WC • bei Bedarf kann das Raumangebot bis zu 250m² erweitert werden • barrierefreier Zugang. • Verfügbar 6 Wochen nach Vereinbarung und Mietvertragsunterfertigung * Nachbarn ruhiger Bürobetrieb Mietdauer ab 3 Jahre flexible Bindung möglich Besichtigen Sie vorab mittels 360* Bildern auf remax.at Besichtigen Sie vorab mittels 360* Bildern auf remax.at Lage Entfernung zu größeren Städten: Amstetten: 27km Enns: 6km Steyr: 8km Linz Zentrum: 28km St. Pölten Zentrum: 80km Wien Zentrum: 139 kmA

ng
ab
en
ge
m
ä
ß
ge
se
tzi
ic
he
m
Er
fo
rd
er
ni
s:

