Charmante 2- Zimmer- Wohnung mit Balkon in Top-Lage Geidorf

Küche

Objektnummer: 1606_16329

Eine Immobilie von RE/MAX for all in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	ca. 1959
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	56,98 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 57,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	187.500,00 €

Infos zu Preis:

Fixpreis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Alexandru State

RE/MAX for all in Graz
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a
8010 Graz,06.Bez.:Jakomini

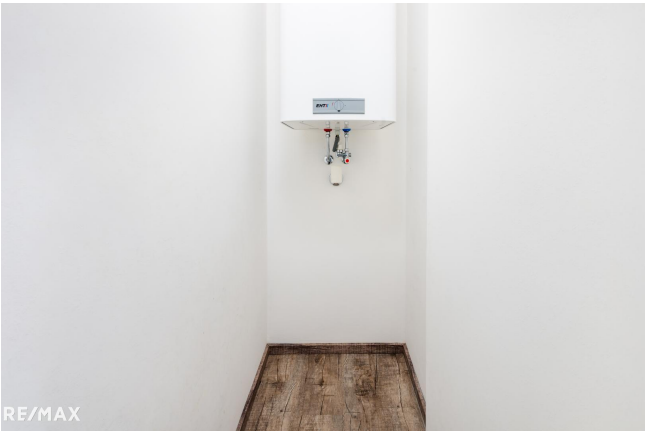
N
Abst.
1,10 m²
WC
1,13 m²
Bad
4,65 m²
Vorraum
6,40 m²
SP.
Küche
8,10 m²
Balkon
3,12 m²
Wohnzimmer
18,42 m²
Schlafzimmer
16,18 m²
RE/MAX
McGrundriss

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Charmante Eigentumswohnung in gepflegtem Mehrparteienhaus in Graz-Geidorf Diese ca. 57m² große Eigentumswohnung befindet sich im 4. Stock (ohne Lift) eines laufend sanierten Mehrparteienhauses in Geidorf. Die Wohnung erstreckt sich über eine Wohnfläche von ca. 57m² und verfügt über ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine separate Küche, einen Vorraum sowie ein Badezimmer und ein WC. Eine praktische Abstellkammer bietet zusätzliche Staufläche. Vom Wohnzimmer aus gelangt man zum nord-östlich ausgerichteten Balkon. Beheizt wird die Einheit mittels Fernwärme. Aufteilung: - Vorraum - Abstellraum - WC - Badezimmer mit Wanne - Küche (ca. 8,10m²) - Wohnzimmer (ca. 18,42m²) - Schlafzimmer (ca. 16,18m²) Vor rund fünf Jahren wurde die Wohnung umfassend saniert – erneuert wurden unter anderem die Böden, Türen, das Badezimmer, die Küche sowie die elektrischen Leitungen. Die Wohnung punktet durch ihre hervorragende Lage! Sie befindet sich in unmittelbarer Nähe zur HTL Ortwein in Graz-Geidorf. Eine optimale Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch eine nahegelegene Bus- und Straßenbahnhaltestelle gegeben. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind bequem fußläufig erreichbar. Zudem ist die Grazer Innenstadt nicht nur mit den öffentlichen Verkehrsmitteln, sondern auch über einen gut ausgebauten Radweg schnell erreichbar. In wenigen Gehminuten erreichen Sie diverse Kinderbetreuungseinrichtungen,Schulen, Geschäfte und Restaurants. Wir weisen darauf hin, dass es sich bei diesem Preis um einen Richtpreis handelt, der sich aufgrund der Nachfragesituation nach oben oder unten verändern kann, vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber. Habe ich Ihr Interesse geweckt? Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!Angaben gemäß gesetzlichem Erforderni s: Heizwärmebedarf: 57.0 kWh/(m²a) Klasse Heizw

ärmebedarf:

Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten für Graz und Umgebung und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an. RE/MAX for all, Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a, 8010 Graz, Tel.: 0316 815 915, Mail: office@remax-for-all.at