

SCHWECHAT - 20 m² - HELLER Lagerraum zu MIETEN



Außenansicht

Objektnummer: 2434_2059

Eine Immobilie von RE/MAX Vital

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	20,00 m ²
Lagerfläche:	20,00 m ²
Gesamtmiete	180,00 €
Kaltmiete (netto)	110,00 €
Kaltmiete	150,00 €

Ihr Ansprechpartner



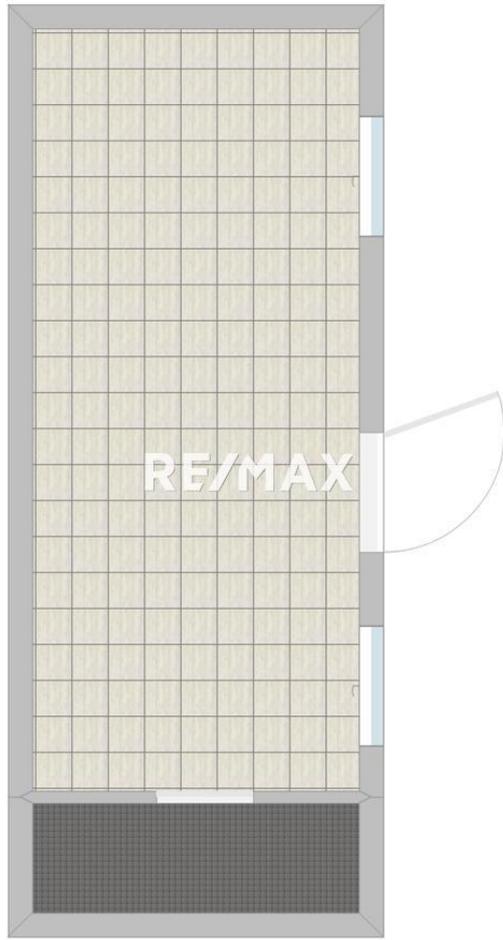
Josef LEITNER

RE/MAX Vital
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B
2320 Schwechat

H +43 664 917 02 03

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Ab sofort kommt in zentraler Lage in Schwechat ein ca. 20 m² großer, heller und absolut trockener Lagerraum zur Vermietung. Raummaße: 7,35 x 2,7 x 2,4 m (LxBxH) Der Fußboden ist verflies und somit leicht zu reinigen! Die Beheizung erfolgt mit einem elektrischen Infrarot-Heizkörper. ACHTUNG: Kein Wasser- und kein Kanalanschluss! 2 Parkplätze im Freien können zu einem Preis von je € 50,00 (brutto) dazu gemietet werden! Das Mietobjekt befindet sich in der Nähe der Wiener Straße und dem EKZ-Schwechat. Kosten: Kautions und Provision: je 3 Brutto Monatsmieten Fordern Sie noch heute unser ausführliches Exposé an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin! Energieausweis-Vorlagegesetz: Es besteht ein Ausnahmetatbestand gem. § 5 EAVG, da die Gesamfläche des Gebäudes geringer als 50 m² ist. Rechtliche Hinweise: In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz), ersuchen um Verständnis, dass wir von Ihnen VOR der Zusendung des Exposés die Bestätigung des sofortigen Tätigwerdens, sowie über die Aufklärung des Rücktrittsrechtes benötigen. Darüber hinaus ist es uns leider nur mehr möglich Termine erst nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren. Dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen zu den Objekten. Wir können kraft bestehenden Geschäftsgebrauchs als Doppelmakler tätig sein. Aufgrund regelmäßiger Geschäftsverbindungen besteht zum Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis! Wir ersuchen um Verständnis und freuen uns Sie demnächst als Kunde begrüßen zu dürfen. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	110	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	40	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	30	

Gesamtbetrag	€	180	

Interesse am Maklerberuf? Informationen beim MAKLERFRÜHSTÜCK am Samstag 12.04.2025, um 10.00 Uhr im RE/MAX Büro Schwechat. Info: office@remax-vital.at oder 01/70 70 900.