

## **Tolle Lage mit Ruhe und Komfort - Rarität im Keferfeld**



Gartenansicht

**Objektnummer: 3776\_550**

**Eine Immobilie von RE/MAX Partners**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4020 Linz
<b>Baujahr:</b>	ca. 1966
<b>Wohnfläche:</b>	153,62 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	285,10 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	7
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Keller:</b>	83,62 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 186,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 2,21
<b>Kaufpreis:</b>	549.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Sören Bortz**

RE/MAX Partners  
Mozartstrasse 11  
4020 Linz







Jetzt kostenlose  
Marktwerteinschätzung  
im

**ATRIUM**



Ihr Ansprechpartner:

**Sören Bortz**

**RE/MAX**

☎ +43 664 8818 2155

✉ s.bortz@remax-partners.at

📍 Mozartstraße 11/4020 Linz



Weitere Immobilien-Angebote auf

## Objektbeschreibung

**Die tolle Lage und der schöne Garten zeichnen diese Liegenschaft aus.** Hier bietet sich die Gelegenheit, ein Einfamilienhaus in Top Lage zu erwerben, welches sich mit einigen Adaptierungen in einen wunderschönen Wohnsitz verwandeln lässt. [Besichtigungstermin am besten gleich vereinbaren](#) **HARDFACTS:** - Aufgeteilt auf 2 bzw. 3 Etagen - Vollunterkellert - 3-4 Schlafzimmer - 1x Bad, 2x WC - Rollläden - Terrasse und Balkon - Kamin - Garage und zusätzliche Abstellplätze - Ebener, geschützter Garten - Ruhelage - Bushaltestelle und Straßenbahn fußläufig erreichbar **Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin auf <https://www.remax.at/3776-550>** Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Angaben gemäß  
gesetzlichem

Erfordernis:

Heiz 186.

wär 0 kW

meb h/(m<sup>2</sup>

edarfa)

:

Klas E

se H

eizw

ärme

beda

rf:

Fakt 2.21

or G

esa

mten

ergie

effizi

enz:

Klas D

se F

aktor

Gesa

mten

ergie

effizi  
enz: