

Haus & kleines Haus & Kellerstöckl



Objektnummer: 631

Eine Immobilie von Herar Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Werning 75
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2650 Payerbach
Baujahr:	1985
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	133,00 m ²
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	2
Keller:	99,00 m ²
Heizwärmebedarf:	F 217,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,22
Kaufpreis:	379.000,00 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Herar Manfred, staatlich geprüfter Immobilienmakler

Herar Immobilien
Finkengasse 3
2521 Trumau

T 0699 10 44 66 69

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur



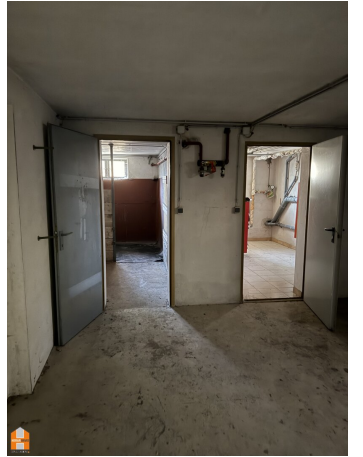














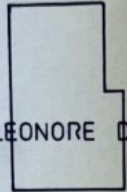




MARIA MARG. HRUSKA
354/8 EZ 579

ROBERT PREISSECKER
348 EZ 224

ELEONORE DITTRICH



EDITH HASLINGER
ELEONORE SCHAUER

350 EZ 87

ÖFF. GUT

620/6 EZ 5000

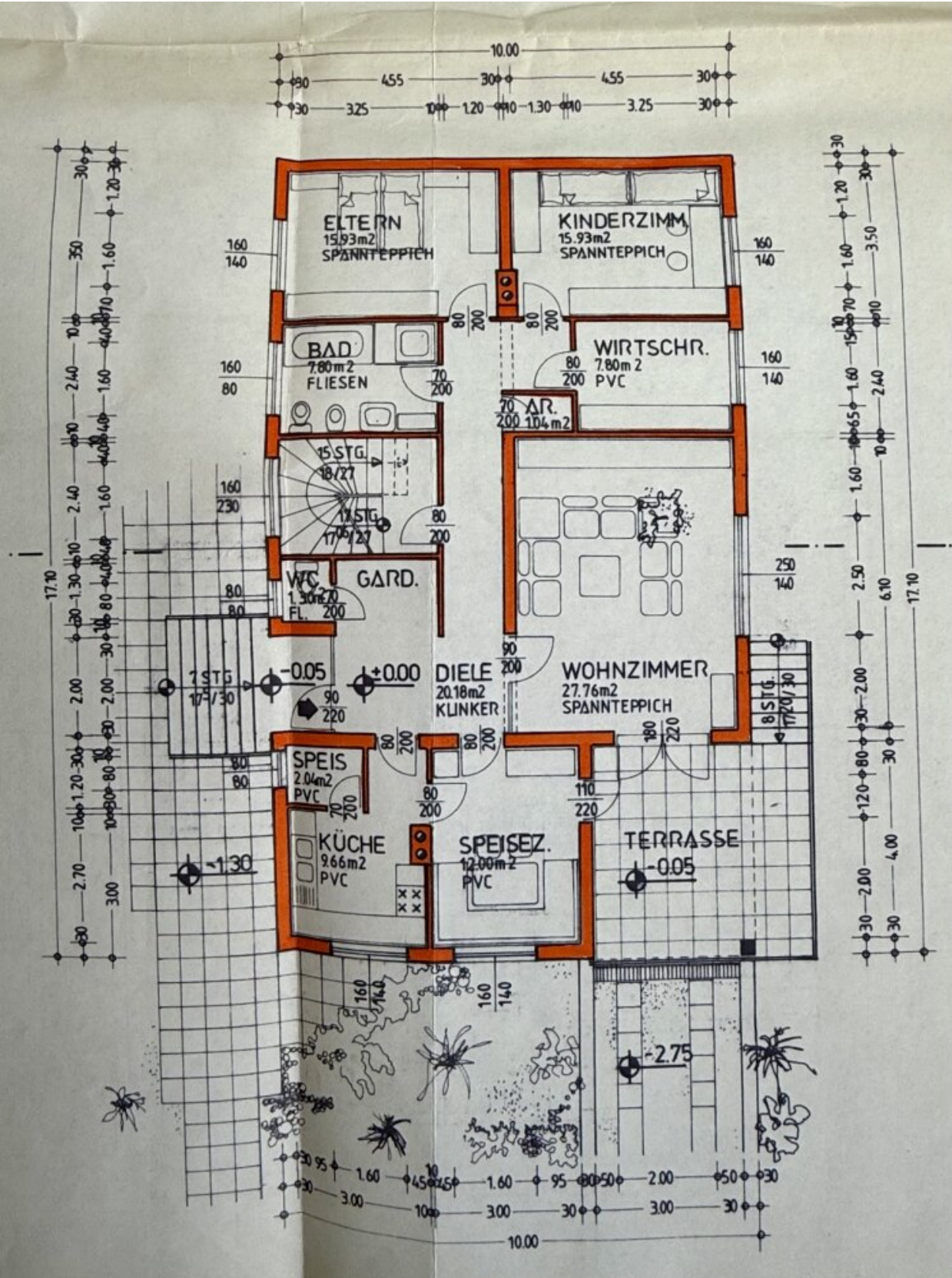
WERNINGSTRASSE

ÖBB (SÜDBAHN)



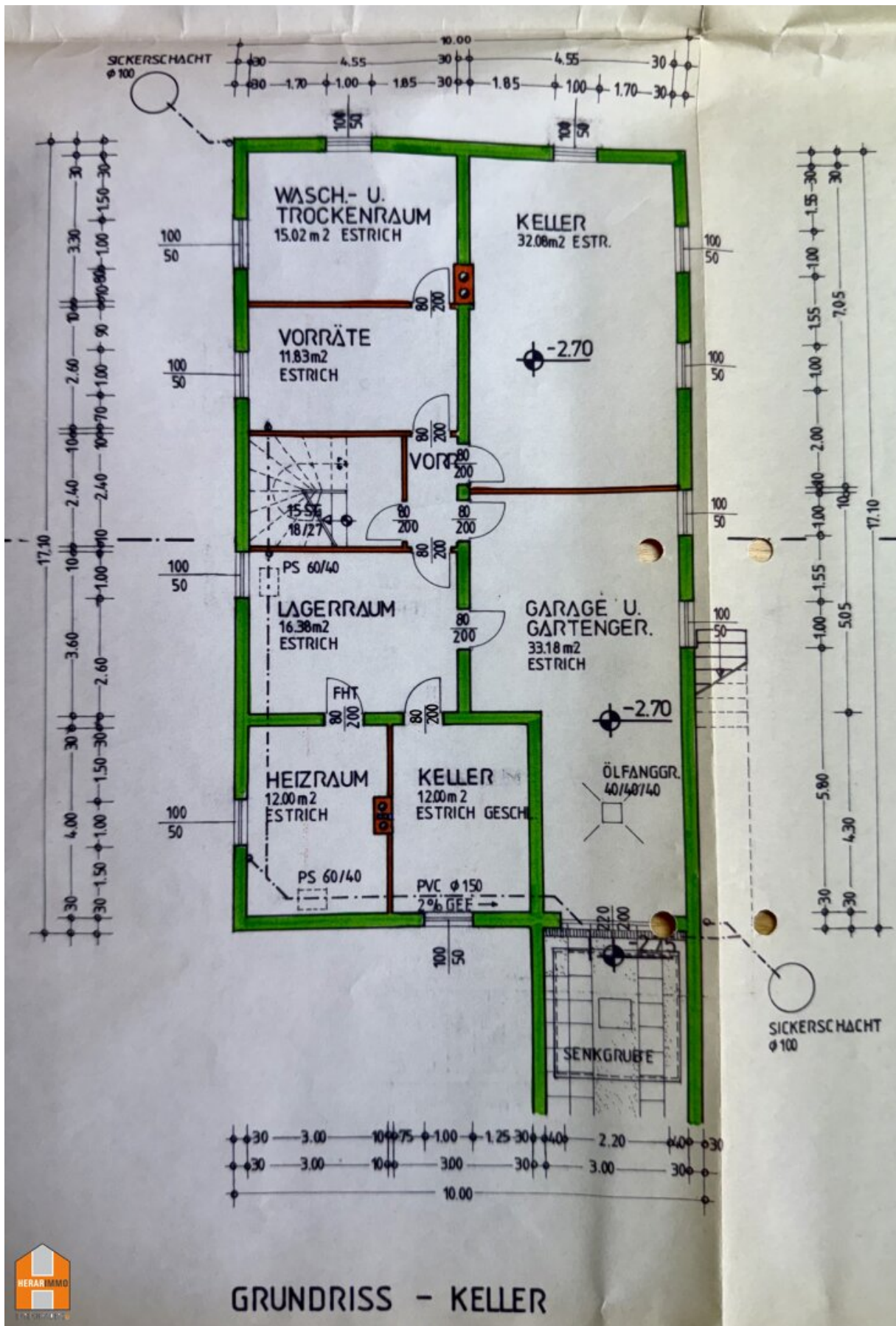
LAGEPLAN M=1:500





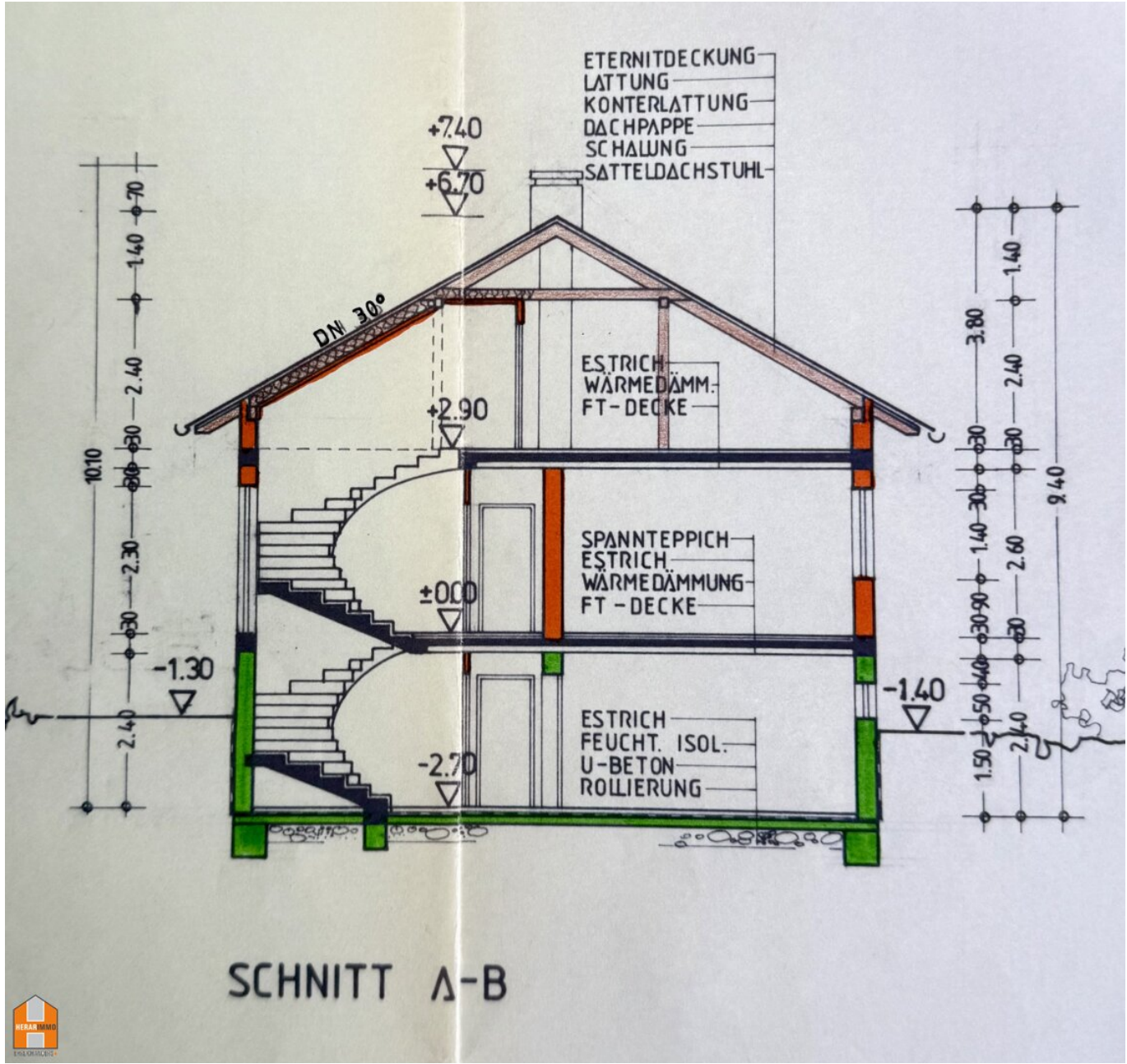
GRUNDRISS - ERDGESCHOSS





GRUNDRISS - KELLER





Objektbeschreibung

Die Liegenschaft besteht aus

einem Haus (Bj. 1985) - Werning 75

auf **133 m2 Wohnfläche** erwarten Sie

- + Vorraum
- + Flur
- + Wohnzimmer
- + Küche
- + Speis
- + Speisezimmer mit Ausgang auf die verglaste Terrasse
- + 3 Zimmer
- + Abstellraum
- + Bad
- + WC
- + Garderobe

im **Keller** (ca. 99m2) finden Sie

- + 5 Kellerräume
- + Heizraum mit Warmwasserboiler, Heizungskessel für feste Brennstoffe, Heizungskessel für Gas
- + **Garage** (ca. 33m2)

aus **einem weiteren - alten, sehr renovierungsbedürftigen - Haus** - Werning 9 mit ca. 50m2 Wohnfläche

und aus einem **Kellerstöckl**

Achtung - bei dieser Liegenschaft handelt es sich um **Wohnungseigentum**. Sie kaufen also einen Anteil an der Gesamtfläche und haben das exclusive Nutzungsrecht für die Häuser Nr.

75 und Nr. 9

diese Liegenschaft wird **provisionsfrei** angeboten!

und hier gibt's ein Video: <https://youtu.be/G5c4JwH8q38>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Gefällt Ihnen was Sie hier sehen?

Rufen Sie an - vereinbaren Sie ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Manfred Herar 0699 10 44 66 69
staatlich geprüfter Immobilienmakler

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.200m
Apotheke <1.025m
Krankenhaus <7.200m

Kinder & Schulen

Schule <575m
Kindergarten <2.275m

Nahversorgung

Supermarkt <2.300m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.275m

Sonstige

Bank <775m
Geldautomat <775m
Post <1.025m
Polizei <2.800m

Verkehr

Bus <375m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap