

gepflegte Startwohnung mit Balkon Nähe U-Bahn & Sonnwendviertel



Wohn/ Schlafzimmer

Objektnummer: 960/71155

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien,Favoriten
Baujahr:	1965
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	29,00 m ²
Nutzfläche:	33,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	155.000,00 €
Betriebskosten:	103,29 €
USt.:	10,33 €
Provisionsangabe:	

5.580,00 € inkl. 20% USt.

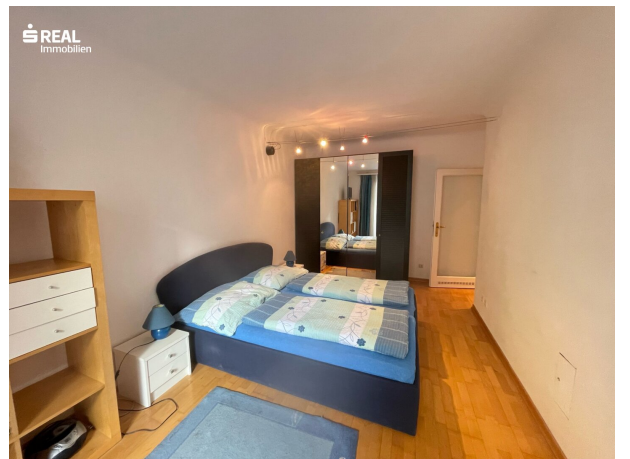
Ihr Ansprechpartner



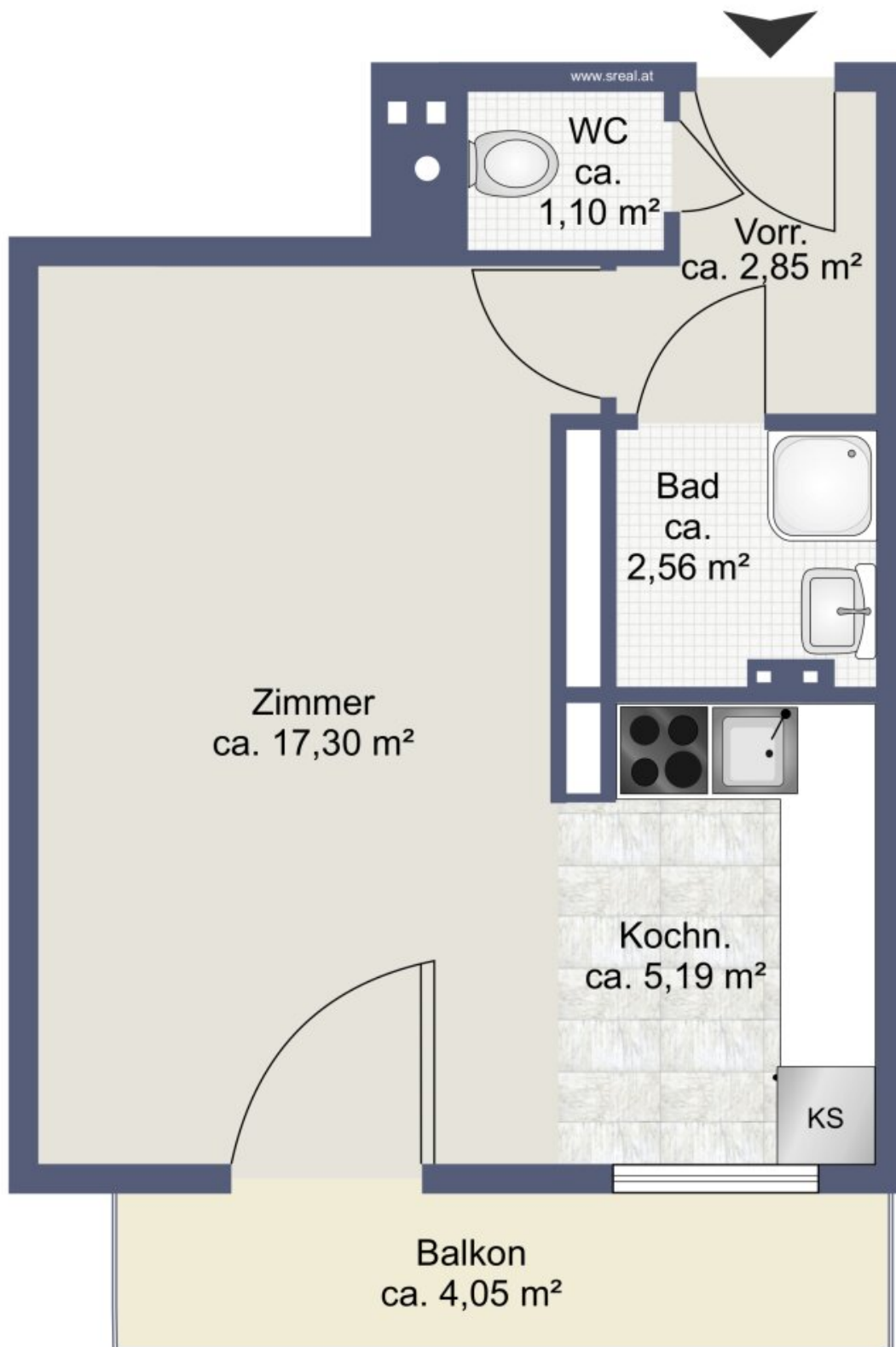
Stefan Schierl

Region Wien & NÖ Ost
Landstraßer Hauptstraße 60
1030 Wien

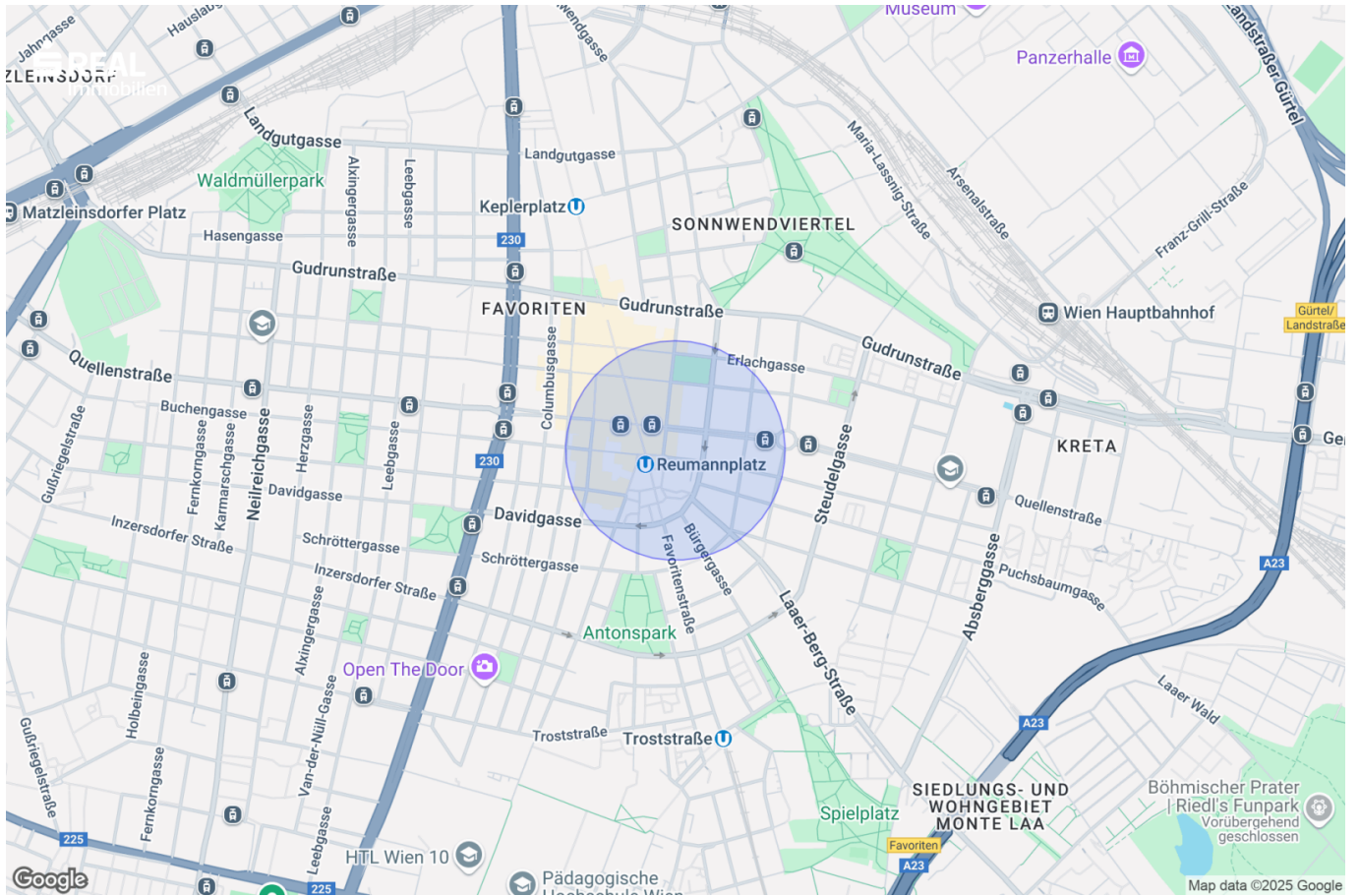








Skizze Wohnung



Objektbeschreibung

Wohnung:

Zum Verkauf gelangt eine gepflegte 1-Zimmer-Wohnung in einem sanierten Neubauhaus, Baujahr 1965, in zentraler Lage Nähe des Sonnwendviertels, im 10. Wiener Gemeindebezirks.

Die Wohnung mit ca. 33 m² Nutzfläche befindet sich im 2. Liftstock, ist westseitig ausgerichtet und gliedert sich wie folgt:

Vorraum, WC, Bad mit Dusche & Waschmaschinenanschluss, vollausgestattete Küche samt Essbereich, Balkon und dem geräumigen Wohn-/ Schlafzimmer

Sie ist mit Parkett- & Fliesenböden, sowie mit Thermo-Schallschutzfenstern ausgestattet und wird mittels Gasetagenheizung beheizt.

Ein Kellerabteil ergänzt dieses Angebot

Lage:

Die gute öffentliche Anbindung ist durch die Linie U1 und diverse Busse, sowie die Nähe zum Sonnwendviertel gegeben.

Geschäfte für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Kauf und Finanzierung aus einer Hand – nutzen Sie die Synergien der Erste Bank & Sparkassen-Unternehmensgruppe. Gerne arrangieren wir für Sie ein unverbindliches Finanzierungsgespräch mit den Finanzierungsspezialisten der Erste Bank & Sparkasse.

Sollten Sie im Zuge eines Neuerwerbs selbst eine Immobilie verkaufen, oder vermieten möchten, stehe ich Ihnen selbstverständlich für ein unverbindliches Beratungsgespräch oder einen Bewertungstermin, unter der Tel. Nr. +43 664/ 620 41 30 gerne zur Verfügung.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap